

تعرفه عوارض شهرداری سورشجان

سال ۱۴۰۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

صفحه	عنوان
۵	فصل اول : تعاریف و مفاهیم کلی -----
۶	اصطلاحات -----
۷	فصل دوم : عوارض اراضی و صدور پروانه ساختمان -----
۸	قیمت منطقه ای عرصه -----
۹	قیمت منطقه ای اعیان -----
۱۰	۱-۲ عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی -----
۱۰	۲-۲ عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی -----
۱۱	۳-۲ عوارض زیر بنای واحد های تجاری -----
۱۲	۴-۲ عوارض زیر بنای واحد های اداری -----
۱۳	۵-۲ عوارض زیر بنای واحدهای صنعتی و کارگاهی -----
۱۴	۶-۲ عوارض زیر بنای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها -----
۱۵	۷-۲ عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی -----
۱۶	۸-۲ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی -----
۱۷	۹-۲ عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر -----
۱۸	فصل سوم: عوارض مستحذات -----
۱۹	۳-۱ عوارض تجدید پروانه ساختمانی -----
۲۰	۳-۲ عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی -----
۲۱	

۲۲	۳-۳ عوارض مشاغل دائم و موقت
۲۳	۳-۴ نحوه وصول و برقراری عوارض مشاغل دائم و فصلی
۳۵	فصل چهارم : تاسیسات
۳۶	(۱-۴) صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن
۳۷	فصل پنجم : عوارض تبلیغات محیطی
۳۸	۵-۱- عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
۳۹	فصل ششم: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۳۹	۶-۱- ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه
۴۰	۶-۲- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۴۱	۶-۳- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۴۲	

فصل اول

تعاریف و مفاهیم

مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلاتن وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور از جمله وظایف شورای اسلامی شهر و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ به شماره ۲۸۰۱۱/۴۴۰۱۵ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و دستور العمل اجرایی موضوع تیره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شهرداری سورشجان اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۵ نسبت به اخذ عوارض به شرح زیر اقدام نماید.

تعاریف:

ماده ۱ عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا در مواردی اعم تاز اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری-روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین و ترتیبات وصول آن در دستور العمل ابلاغی تعیین شده است.

ماده ۲ بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند. که عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۴- قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴-شورها: منظور از شورها در این دستورالعمل شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماه ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها با لحاظ ماده ۶۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آئین نامه ماده ۳۰ شهرداری ها و تبصره ذیل ماده ۳۷ آئین نامه مالی تنظیم گردیده است.

ماده ۶-مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری می باشد.

قیمت مورد استفاده جهت محاسبات عوارض تحت عنوان P به ریال بر اساس ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی عرصه ی اماک در سال ۱۴۰۴ که تا زمان تصویب این تعرفه تعیین و قطعی شده است می باشد. ملاک عمل جهت تعیین ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های نسیب برای محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۵ معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

اعمال ضریب عرض معبر و ضریب مصوب شورا به شرح جداول پیوست در فصل های مرتبط می باشد.

اصطلاحات :

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی سال ۱۴۰۳ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

S : منظور از ضریب (S) مساحت عرصه بر اساس متر مربع می باشد

T: طول دیوار بر اساس متر طول

N: ارزش معاملاتی اعیانی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی سال ۱۴۰۲ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم

X : عرض معبر جدید

a : قیمت ملک قبل از تعریض

X: عرض معبر قدیم

b : قیمت ملک بعد از تعریض

n: تعداد واحد

C: قیمت ملک قبل از تغییر کاربری

A: تعداد پلاک

d: قیمت ملک بعد از تغییر کاربری

M: مساحت کل زیربنا

f : ضریب تعدیل به میزان ۱۴ درصد به استناد ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸

Δ : مساحت واحد تجاری

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

-تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

- قیمت گذاری به روز املاک توسط کارشناس رسمی داد گستری تعیین میگردد .

احمد حیدری

اسماعیل طاهری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

شهردار سورشجان

فرم شماره ۲: عناوین و فرایند محاسبه عوارض پیشنهادی مربوط به شهرداری سورسجان برای اجرا در سال ۱۴۰۵

عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میانگین افزایش درصد نسبت به سال گذشته (ضریب)
عوارض زیربنای مسکونی	ابلاغ نشده	عوارض زیربنای مسکونی	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۴۰٪
عوارض زیر بنای غیر مسکونی (اعم از تجاری- اداری-فرهنگی-ورزشی و نظایر آن)	ابلاغ نشده	عوارض زیر بنای غیر مسکونی (اعم از تجاری- اداری-فرهنگی-ورزشی و نظایر آن)	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۴۰٪
عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)	ابلاغ نشده	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۱۵٪
عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری تجاری-اداری-فرهنگی و نظایر آن)	ابلاغ نشده	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری تجاری-اداری-فرهنگی و نظایر آن)	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۱۵٪
عوارض بالکن و پیش آمدگی	ابلاغ نشده	عوارض بالکن و پیش آمدگی	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۴۰٪
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک) آلاچیق-پارکینگ مسقف-استخر)	ابلاغ نشده	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک) آلاچیق-پارکینگ مسقف-استخر)	مطابق فرمول دفترچه عوارض	عوارض جدید

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

فرم شماره ۲: عناوین و فرایند محاسبه عوارض پیشنهادی مربوط به شهرداری سورسجان برای اجرا در سال ۱۴۰۵

عناوین عوارض سال جاری	میانگین نرخ تورم	عناوین پیشنهادی برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میانگین افزایش درصد نسبت به سال گذشته (ضریب)
عوارض تجدید پروانه ساختمان	ابلاغ نشده	عوارض تجدید پروانه ساختمان	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۴۰٪
عوارض آتش نشانی	ابلاغ نشده	عوارض آتش نشانی	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۴۰٪
عوارض بر مشاغل دائم و موقت	ابلاغ نشده	عوارض بر مشاغل دائم و موقت	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۳۸٪
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها - تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)	ابلاغ نشده	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله‌ها - تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن‌ها)	مطابق فرمول دفترچه عوارض	تغییر نکرده است.
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری	ابلاغ نشده	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری	مطابق فرمول دفترچه عوارض	تغییر نکرده است
عوارض بر تبلیغات محیطی	ابلاغ نشده	عوارض بر تبلیغات محیطی	مطابق فرمول دفترچه عوارض	تغییر نکرده است.
عوارض قطع اشجار	ابلاغ نشده	عوارض قطع اشجار	مطابق فرمول دفترچه عوارض	۲۰٪

اسماعیل طاهری

شهردار سورسجان

احمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

فصل دوم

عوارض اراضی و صدور پروانه

ساختمان

برگرفته از قیمت منطقه ای عرصه (ریال) در سال ۱۴۰۴ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری سورسجان
ارزش معاملاتی محدوده بلوک ۲-۱۸ سورسجان شمال بلوار انقلاب از میدان امام خمینی (ره) تا تقاطع خیابان صاحب الزمان با بلوار انقلاب و یابان ملت شمالی ضلع شرقی مسیر

سایر	قیمت منطقه ای کشاورزی دیمی	قیمت منطقه ای کشاورزی ای و باغیات ، دامداری و دامپروری و ...	قیمت منطقه ای صنعتی ، حمل و نقل و انبار و توقفگاه	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای تجاری	عرض معبر
۲۶۴۰۰	۱۳۲۰۰	۲۶۴۰۰	۵۲۸۰۰	۶۶۰۰۰	۲۶۴۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۳۶۹۶۰۰	۶ متری
۲۷۶۰۰	۱۳۸۰۰	۲۷۶۰۰	۵۵۲۰۰	۶۹۰۰۰	۲۷۶۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۳۸۶۴۰۰	۸ متری
۲۸۸۰۰	۱۴۴۰۰	۲۸۸۰۰	۵۷۶۰۰	۷۲۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۱۰ متری
۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۲ متری
۳۱۲۰۰	۱۵۶۰۰	۳۱۲۰۰	۶۲۴۰۰	۷۸۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۴۳۶۸۰۰	۱۴ متری
۳۲۴۰۰	۱۶۲۰۰	۳۲۴۰۰	۶۴۸۰۰	۸۱۰۰۰	۳۲۴۰۰۰	۱۶۲۰۰۰	۴۵۳۶۰۰	۱۶ متری
۳۳۶۰۰	۱۶۸۰۰	۳۳۶۰۰	۶۷۲۰۰	۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۴۷۰۴۰۰	۱۸ متری
۳۴۸۰۰	۱۷۴۰۰	۳۴۸۰۰	۶۹۶۰۰	۸۷۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۱۷۴۰۰۰	۴۸۷۲۰۰	۲۰ متری
۳۶۰۰۰	۱۸۰۰۰	۳۶۰۰۰	۷۲۰۰۰	۹۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	بیشتر از ۲۰ متر
۴۰۸۰۰	۲۰۴۰۰	۴۰۸۰۰	۸۱۶۰۰	۱۰۲۰۰۰	۴۰۸۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۵۷۱۲۰۰	بیشتر از ۳۰ متر
۳۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	اراضی واقع در مریم

***تیسره: برای اماکن واقع در بر بلوار انقلاب (۴۵ متری) به مقادیر عوارضات و خدمات شهرداری ۱۵٪ اضافه می گردد**

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

برگرفته از قیمت منطقه ای عرصه (ریال) در سال ۱۴۰۴ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان
محدوده بلوک ۳-۱۸ سورشجان از میدان امام خمینی تا انتهای محدوده خروجی به سمت فارسان ضلع جنوبی بلوار انقلاب به صورت کامل و شلح شمالی بلوار انقلاب از تقاطع خیابان صاحب الزمان و محله پائین که شرقا تا
انتهای خیابان ملت شمالی مطابق پویگن های پیوست (کل محدوده شهر بجز به محدوده بلوک ۲-۱۸)

سایر	قیمت منطقه ای کشاورزی دیمی	قیمت منطقه ای کشاورزی ای و باغیات ، دامداری و دامپوری و ...	قیمت منطقه ای صنعتی ، حمل و نقل و انبار و توقفگاه	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای تجاری	عرض معبر
۱۲۳۲۰	۶۱۶۰	۱۲۳۲۰	۲۴۶۴۰	۳۰۸۰۰	۱۵۸۴۰۰	۶۱۶۰۰	۲۴۶۴۰۰	۶ متری
۱۲۸۸۰	۶۴۴۰	۱۲۸۸۰	۲۵۷۶۰	۳۲۲۰۰	۱۶۵۶۰۰	۶۴۴۰۰	۲۵۷۶۰۰	۸ متری
۱۳۴۴۰	۶۷۲۰	۱۳۴۴۰	۲۶۸۸۰	۳۳۶۰۰	۱۷۲۸۰۰	۶۷۲۰۰	۲۶۸۸۰۰	۱۰ متری
۱۴۰۰۰	۷۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۸۰۰۰	۳۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	۱۲ متری
۱۴۵۶۰	۷۲۸۰	۱۴۵۶۰	۲۹۱۲۰	۳۶۴۰۰	۱۸۷۲۰۰	۷۲۸۰۰	۲۹۱۲۰۰	۱۴ متری
۱۵۱۲۰	۷۵۶۰	۱۵۱۲۰	۳۰۲۴۰	۳۷۸۰۰	۱۹۴۴۰۰	۷۵۶۰۰	۳۰۲۴۰۰	۱۶ متری
۱۵۶۸۰	۷۸۴۰	۱۵۶۸۰	۳۱۳۶۰	۳۹۲۰۰	۲۰۱۶۰۰	۷۸۴۰۰	۳۱۳۶۰۰	۱۸ متری
۱۶۲۴۰	۸۱۲۰	۱۶۲۴۰	۳۲۴۸۰	۴۰۶۰۰	۲۰۸۸۰۰	۸۱۲۰۰	۳۲۴۸۰۰	۲۰ متری
۱۶۸۰۰	۸۴۰۰	۱۶۸۰۰	۳۳۶۰۰	۴۲۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۸۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	بیشتر از ۲۰ متر
۱۹۰۴۰	۹۵۲۰	۱۹۰۴۰	۳۸۰۸۰	۴۷۶۰۰	۲۴۴۸۰۰	۹۵۲۰۰	۳۸۰۰۰۰	بیشتر از ۳۰ متر
۱۴۰۰۰	۷۰۰۰	۱۴۰۰۰	۲۸۰۰۰	۳۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	اراضی واقع در مریم

***تبصره: برای اماکن واقع در بر بلوار انقلاب (۴۵ متری) به مقادیر عوارضات و خدمات شهرداری ۱۵٪ اضافه می گردد**

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

برگرفته از قیمت منطقه ای اعیانی (ریال) در سال ۱۴۰۴ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

نوع سازه	قیمت منطقه ای تجاری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای آموزشی – فرهنگی – درمانی تفریمی و گردشگری	قیمت منطقه ای صنعتی	قیمت منطقه ای کشاورزی
اسکلت بتنی و فلزی	۱۵۰۰۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰
سایر سازه ها	۲۳۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

توضیحات	منشا، قانون	(دیف)
تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای و... مسکونی ملاک عمل خواهد بود . تبصره (۲) : منظور از مجتمع ها ، آپارتمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد) تبصره (۳) : چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد تبصره (۴) : رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است تبصره (۵) : چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد . تبصره (۶) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید را ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض در جدول عوارض زیر بنا تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده در صفحات بعد می باشد. تبصره (۷) : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد ، از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد . به مناسبت ایام الله دهه مبارک فجر و سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۴۰۵ از ۱۲ بهمن لغایت ۲۲ بهمن به میزان ۱۰٪ تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی که به صورت نقدی در همین ایام پرداخت گردند اعمال خواهد شد. تخفیف فوق مشمول عوارضات تخلفات ساختمانی و بهای خدمات نمی باشد.	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیر بنای مسکونی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V=Z*s*p*f*h*n*m$ در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای مسکونی در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب (تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده ی طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده۵)

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

نحوه محاسبه ضریب ارتفاع ، تعداد واحد ، طبقات به شرح زیر می باشد :

-شایان ذکر است در محاسبه کلیه ضرایب در نظر گرفتن ضوابط طرح های جامع و تفصیلی شهر سورسجان الزامی است و عوارض زیربنا فقط به اندازه ضوابط مندرج در طرح جامع و تفصیلی در زمان صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد.

الف () : ضریب طبقات با علامت اختصاری m در فرمول در زمان صدور پروانه برای ساختمان

تا یک طبقه همکف برابر با «۱» - برای طبقه اول ۱/۲۰ برای طبقه دوم برابر

۱/۳۰ طبقه سوم برابر با ۱/۴۰ طبقه چهارم ۱/۵۰ برای طبقه پنجم و طبقات بالاتر ۲ در نظر گرفته شود.

برای طبقات زیرزمین ضرایب فوق برابر ۱/۲۰ می باشد.

در محاسبه عوارض هر طبقه به صورت مجزا و مجموع عوارض به عنوان عوارض زیربنا حاصل جمع عوارض طبقات محاسبه می گردد.

ب () : ضریب ارتفاع ساختمان در زمان صدور پروانه با علامت اختصاری h برای ساختمان ها تا ارتفاع مجاز مطابق با ضوابط طرح تفصیلی برابر با «۲» در نظر گرفته شود .

چنانچه با رعایت ضوابط شهرسازی و درخواست مالک در طبقه یا طبقاتی اضافه ارتفاع بیشتر قابل اعمال باشد به ازای هر متر اضافه ارتفاع به میزان ضریب ۱/۲۰ برای ضریب ارتفاع در نظر گرفته شود که در صورت کمتر یا بیشتر شدن ارتفاع مازاد ، به صورت درصدی از متر ضریب مورد نظر تغییر نماید .

ج () : ضریب تعداد واحدها با علامت اختصاری n در زمان صدور پروانه مربوط به تعداد واحدها می باشد که براساس ضوابط مربوطه قابل وصول می باشد .

این ضریب برای طبقه تک واحدی برابر با ۱ - برای طبقه دو واحدی برابر با ۱/۱۰ - برای طبقه سه واحدی برابر ۱/۱۵ - برای طبقه چهار واحدی برابر با ۱/۲۰ - برای طبقه پنج واحد برابر ۱/۲۵ و به همین ترتیب براساس تعداد واحدها تعریف میگردد. برای انباری مسکونی که در هر کدام از طبقات واقع باشد ضریب ۸۰/ در نظر گرفته می شود.

د () : ضریب مساحت و موقعیت زمین با علامت اختصاری z :

۱-در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر از ۱۲ متر- برای زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع برابر ۱۲۵ - برای زیر بنای از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۱۷۰ - برای زیر بنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع برابر با ۲۴۵ - برای زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع برابر با ۳۸۰ - برای زیربنای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع ۵۴۰ و از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر با ۵۴۰ در نظر گرفته شود .

۲-در معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر - تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع برابر با ۱۴۰ - برای زیر بنای از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۲۴۰ - برای زیر بنای از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع برابر با ۳۰۰ - برای زیربنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع برابر با ۴۰۰ - برای زیر بنای از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع برابر با ۴۸۰ از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر ۵۰۰ در نظر گرفته شود .

-زیر بنای پارکینگ ساختمان در زمان صدور پروانه ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. این تخفیف فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد و مشمول تخلفات ساختمانی و عوارض اضافه بناها نمی باشد.

-بافت فرسوده شهر شامل ۵۰ درصد تخفیف عوارض در زمان صدور پروانه ساختمان می باشدو این تخفیف مشمول ساختمان های فاقد مجوز با تخلفات ساختمانی نمی گردد.

تخفیفات مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن باید اعمال گردد- ماده۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجمساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاهدرصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .تبصره۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .تبصره۲- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

مشمولان قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع مسکونی و تا بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

- متقاضیان پروانه ساختمانی تحت پوشش نهاد های حمایتی کمیته امداد (ره)، بهزیستی، فقط برای یک بار تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض معاف می باشند.

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه (۲-۲) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

عوارض زیر بنای مسکونی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * r$$

در فرمول فوق: V = عوارض زیر بنای مسکونی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

r ضریب تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. نحوه محاسبه عوارض این بخش پس از صدور رای ابقا، رای کمیسیون ماده صد و مراجع مربوط تابعی از عوارض زیربنا مسکونی می باشد که ضریب r به مقدار ۱/۱۵ محاسبه و وصول میگردد. تبصره: ۱- کلیه ساخت و ساز فاقد پروانه ساختمانی که در مراجع زیربط و کمیسیون های ماده صد رای ابقا و جریمه دریافت نموده اند مشمول این عوارض می باشند.

تعرفه (۲-۳) عوارض زیربنای واحدهای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

عوارض زیر بنای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * T$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای تجاری در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

T : ضریب تجاری

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیت‌های عوارض زیر بنای تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۲-۱) مسکونی می باشد که ضریب T در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت T بزرگ بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای تجاری
در مقیاس محله ای و خدماتی برابر با ۲/۴۰
در مقیاس ناحیه ای برابر با ۲/۷۰
در مقیاس منطقه ای و شهری برابر با ۳/۲۰ در نظر گرفته می شود .
تبصره (۱) : عوارض طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
تبصره (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۸۰٪ عوارض یک متر مربع تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. در خصوص واحدهای تجاری یا انباری تجاری در طبقه زیرزمین به مقدار ۸۰ درصد عوارض محاسبه گردد. برای انباری تجاری که در هر کدام از طبقات واقع باشد ضریب ۸۰٪ تجاری در نظر گرفته می شود.
تبصره (۳) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
تبصره (۴) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب مسکونی محاسبه و وصول میگردد .
تبصره (۵) : در ساختمان های تجاری مختلط در هر طبقه مطابق با تعرفه مربوط و نوع کاربری عوارض بر اساس فرمول قابل واگذاری می باشد .

احمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورشجان

تعرفه (۴-۲) عوارض زیربنای واحدهای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

عوارض زیر بنای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * A$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای اداری در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

A : ضریب اداری

تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیت‌های عوارض زیر بنای اداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب A در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت A بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای اداری برابر با ۴ « می باشد
تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد .
تبصره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد .

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیربنای واحدهای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * S$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

S : ضریب اداری

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیتم های عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب S در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت S بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با «۴» می باشد .

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

- کلیه آیت‌های عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب H در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت H بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با ۵ « می باشد . تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۳) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .	بند ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V = Z * s * p * f * h * n * m * H$ در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب H: ضریب هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
--	--	---

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض زیربنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و

درمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * w$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ،

فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه

S: مساحت کل زیربنا

P: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f: ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n: ضریب تعداد واحدها

m: ضریب تعداد طبقات

Z: ضریب

w: ضریب واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیت های عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی مطابق ضوابط طرح

تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب W در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت

W بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی برابر ۵ می باشد.

تبصره (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ

۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) اقدام گردد .

تبصره (۲) : در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی

، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) با رعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه

عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد .

تبصره (۳) : عوارض ساختمانیهای ساختمانی آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری

محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند.

تبصره (۴) : مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی

مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض

متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد

شد.

تبصره (۵) عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانیهای است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه

است

تبصره (۶) تعرفه مزبور مشمول ساختمانیهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد .

احمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورتشجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورتشجان

تعرفه (۲-۲) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری-اداری-صنعتی-آموزشی-کارگاهی و ...)

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. نحوه محاسبه عوارض این بخش پس از صدور رای ابقا، رای کمیسیون ماده صد و مراجع مربوط تابعی از عوارض زیربنای کاربری (تجاری-اداری-صنعتی-آموزشی و...) می باشد که ضریب r به مقدار ۱/۱۵ محاسبه و وصول میگردد.

تبصره: ۱- کلیه ساخت و ساز فاقد پروانه ساختمانی که در مراجع زیربط و کمیسیون های ماده صد رای ابقا و جریمه دریافت نموده اند مشمول این عوارض می باشند.

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
تذ ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

عوارض زیر بنای (تجاری-اداری-صنعتی-آموزشی-کارگاهی و...) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * r * T$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای کاربری غیر مسکونی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

r : ضریب تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده

T : ضریب کاربری تجاری -اداری-آموزشی-فرهنگی-صنعتی و... مطابق جداول صفحات قبل

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۸-۲) عوارض مجوز دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحذات مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$Z * f * p * t * h$	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$Z * f * p * t * h$		تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۳): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری و با درخواست مالک انجام می پذیرد تبصره (۴): صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده و حریم شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲/۲ متر می باشد، برای دیوارهای کمتر از ۲/۲۰ متر تا ارتفاع ۱ متر، ضریب ۰.۵۰ محاسبه گردد تبصره (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی باشد t : طول دیوار یا محیط محصور Z : ضریب نوع دیوار کشی داخل محدوده قانونی، برای دیوارهای آجری و بلوکی برابر با ۲۱۰ برای دیوارهای سیمانی و پیش ساخته برابر با ۲۴۰ و برای دیوارهای خشتی، چینه ای، سنگی و برابر با ۲۶۰ برای دیوارهای موقت، فنس کشی به میزان ۴۰ درصد دیوارهای آجری در نظر گرفته شود در مورد حصار کشی در حریم قانونی شهر سورشجان، بر اساس مستندات لازم، ضریب Z ۲ در نظر گرفته می شود.

تعارفہ شماره (۹-۲) - عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	کلیه کاربری ها			
	نوع		بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با عنایت به مصوبه شماره ۵۵۰۱۹/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط ومقررات ارتفاع کیفی سیما ومنظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده ویا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	$V=s*f* p*s*z$		تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعریف مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است تبصره (۴): املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد. تبصره (۵) واحد های مسکونی درطبقات فوقانی تجاری ۲برابر عوارض مساحت همان طبقه محاسبه و وصول می گردد. ضریب فوق محاسبه وصول میگردد تبصره (۶) : ضریب C با توجه به نوع کاربری برای کاربری مسکونی برابر « ۲ » ، کاربری تجاری « ۴ » و برای سایر کاربریها برابر با « ۳ » می باشد . S:مساحت بالکن و پیش آمدگی می باشد ، بالکن های محصور با ضریب « ۱/۲۰ » و بالکن های غیر محصور با ضریب « ۱/۱۰ » محاسبه میگردد . Z: در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر ضریب « ۴۰۰ » و معابر با عرض ۱۲ متر تا ۲۰ متر ضریب « ۵۶۰ » و معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر ضریب « ۸۳۰ » در نظر گرفته شود .

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعارفہ شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانہ ساختمانی مستحدثات واقع در محوطہ املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف، استخر و...) مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

(دیف)	منشا، قانون	توضیحات
عوارض زیر بنای مسکونی در زمان صدور پروانہ ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبہ میگردد : $V = Z * a * b * p * f * h * n * m$ در فرمول فوق: $V =$ مبلغ کل عوارض احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر در محوطہ املاک a: طول بنا b: عرض بنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحہ ۴ f: ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبہ ہیئت وزیران h: ارتفاع بنا n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب T: ضریب احداث بنا در محوطہ املاک (تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کنندہ ی طرح های توسعه شهری و کمیسیون مادہ ۵)	بند ۱۶ مادہ ۸۰ اصلاحی قانون موسوم بہ شوراها و تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصرہ ۱: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. تبصرہ ۲: ضریب T برابر است با ۱/۵ برابر زیر بنای مسکونی در نظر گرفته می شود.

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل سوم

عوارض مستحدثات

تعرفه شماره (۳-۱) عوارض تجدید پروانه ساختمانی برای اعمال در سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تجدید عوارض پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی محاسبه میگردد	بند ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد .

اسماعیل طاهری
شهردار سورتشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورتشجان

تعرفه شماره (۲-۳) : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری ها	۴٪ عوارض صدور	جهت مصرف در توسعه و تجهیز واحد آتش نشانی میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز گردد. (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۳-۳) : عوارض مشاغل دائم و موقت سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و...)	نرخ پایه شغل - مساحت - موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری) تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میدانی و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

تعارفہ شمارہ (۳-۴) نحوه وصول و برقراری عوارض مشاغل (دائم و موقت) در سال ۱۴۰۵

درجات مصوبات شورا	موقعیت مکانی
درجه ۱	بلوار انقلاب از ابتدای شهر (ورودی شهرکرد) تا کلانتری (خروجی شهر به سمت فارسان) خیابان صاحب الزمان (عج) از ابتدای سه راه شرکت تعاونی تا ابتدای خیابان امام حسین (ع) خیابان ملت حدفاصل چهار راه ملت (خیابان صاحب الزمان) تا بلوار انقلاب خابان معلم - حدفاصل بلوار انقلاب تا خیابان شیخ بهایی
درجه ۲	خیابان معلم از تقاطع شیخ بهایی تا بوستان سلام خیابان عدالت خیابان شهید بهشتی خیابان ملت از چهار راه صاحب الزمان (عج) تا خیابان خلیج فارس خیابان صاحب الزمان از خیابان امام حسین (ع) تا کمربندی خیابان شهدا از ورودی از سمت کشاورز تا ابتدای کوچه ۱۰
درجه ۳	سایر خیابانهای فرعی و کوچه ها

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

(ردیف)	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	عطاری	۱۱۳۵۳۷۸۰	۹۳۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲	قاب سازی و آلبوم سازی	۱۰۰۱۴۴۲۰	۸۵۰۶۵۶۰	۷۲۱۷۶۴۰
۳	لحاف دوزی و پنبه زنی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۰۰۱۴۴۲۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۵	پارچه فروشی کیلوئی	۱۱۰۹۷۰۶۰	۸۱۰۵۵۲۰	۷۹۹۰۹۸۰
۶	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۹۲۰۲۵۰۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۷	تولیدی جوراب	۹۷۴۳۸۲۰	۸۵۰۶۵۶۰	۷۲۱۷۶۴۰
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۱۰۰۱۴۴۲۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۹	گلسازی	۹۲۰۲۵۰۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۱۰	فروش لوازم شکار	۱۰۸۲۶۴۶۰	۹۳۷۹۶۰	۶۷۰۲۱۲۰
۱۱	صنایع دستی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۷۹۹۰۹۸۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	۱۰۲۸۵۱۴۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۳	تعمیر دوچرخه	۱۰۰۱۴۴۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۱۴	عینک سازی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۵۳۹۲۰
۱۵	خیاطی مردانه	۱۱۶۳۸۵۰۰	۸۱۰۵۵۲۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	۱۱۴۱۲۹۰۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۷	تزئینات سفره عقد	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۱۰۸۴۲۸۰	۹۵۳۷۶۰۰
۱۸	تلفیح مصنوعی	۹۷۴۳۸۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۱۹	سنگ فروشی	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۱۰۸۴۲۸۰	۹۵۳۷۶۰۰
۲۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۹۲۰۲۵۰۰	۷۲۱۷۶۴۰	۶۱۸۶۵۴۰
۲۱	زغال فروشی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۲۲	نفت فروشی	۸۳۹۰۴۶۰	۶۹۵۹۸۲۰	۵۹۲۸۷۸۰
۲۳	دفتر سازی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۲۴	فروش ظروف پلاستیکی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۵	پلاستیک فروشی عمده	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۱۰۸۴۲۸۰	۹۵۳۷۶۰۰
۲۶	فروش ظروف ملامینی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۷	خیاطی زنانه	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۸	جوراب فروش	۸۳۹۰۴۶۰	۶۹۵۹۸۲۰	۵۹۲۸۷۸۰
۲۹	قالی شوئی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۳۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۰۸۲۶۴۶۰	۹۳۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۳۱	باسکول داری	۱۷۵۳۸۸۴۰	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۳۲	آهن فروشی اسقاطی	۱۸۲۶۹۷۶۰	۱۳۵۳۳۱۸۰	۱۰۰۵۳۱۸۰
۳۳	آش وحلیم وکله پزی	۱۳۵۱۹۵۰۰	۱۰۰۱۴۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۳۴	پرنده فروشی	۱۲۴۲۳۳۶۰	۹۲۰۲۵۰۰	۷۲۱۷۶۴۰
۳۵	حمام	۱۴۹۸۱۰۴۰	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۳۷۹۸۴۰
۳۶	رفو گری فرش	۱۵۷۱۱۹۶۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۰۳۱۱۰۰۰
۳۷	آرایشگر مردانه	۱۵۷۱۱۹۶۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۳۸	خشکشویی لباس	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰
۳۹	پوشاک فروشی	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰
۴۰	صحافی	۱۳۵۱۹۵۰۰	۱۰۰۱۴۴۲۰	۷۹۹۰۹۸۰
۴۱	تعمیر کفش	۱۱۳۳۷۱۰۰	۸۳۹۰۴۶۰	۶۹۵۹۸۲۰
۴۲	شیشه بری	۱۵۷۱۱۹۶۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۴۳	کلید سازی	۱۱۳۳۷۱۰۰	۸۳۹۰۴۶۰	۶۹۵۹۸۲۰
۴۴	تنظیم فرمان وبالانس چرخ	۱۵۷۱۱۹۶۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۱۷۵۳۸۸۴۰	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۴۶	آزمایشگاه طبی	۱۹۷۳۱۲۴۰	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۴۷	داروخانه های دامی	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰
۴۸	تعمیرگاه اتوسرویس	۲۰۴۶۱۹۸۰	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۳۴۰۴۱۸۰
۴۹	برنج فروشی	۱۶۴۴۲۷۶۰	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰
۵۰	توزیع کننده مرغ وماهی	۱۵۷۱۱۹۶۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰
۵۱	توزیع کننده فراورده های غذایی	۱۷۵۳۸۸۴۰	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۵۲	توزیع نمک	۱۲۴۲۳۳۶۰	۹۲۰۲۵۰۰	۷۷۳۳۲۲۰
۵۳	نان ساندویچی پزی	۱۳۵۱۹۵۰۰	۱۰۰۱۴۴۲۰	۸۵۰۶۵۶۰
۵۴	تولید دمپائی	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۵۶	فروش مواد اولیه فرش ورفوگری	۲۳۷۵۰۵۸۰	۱۷۵۹۳۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۵۷	نمایندگی فروش لوازم یدکی وتعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۱۹۷۳۱۲۴۰	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۱۵۹۹۸۶۰
۵۸	بنگاه های حمل ونقل وباربری	۱۷۵۳۸۸۴۰	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰
۵۹	عمده فروشی چای	۱۷۵۳۸۸۴۰	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۶۰	نقاشی ساختمان	۱۴۲۵۰۳۰۰	۱۰۵۵۵۷۴۰	۷۹۹۰۹۸۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان کسب	(دیف)
۱۳۹۱۹۷۶۰	۱۶۲۳۹۷۸۰	۲۱۹۲۳۷۰۰	لوله کشی گاز منازل	۶۱
۸۵۰۶۵۶۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۱۴۶۱۵۷۰۰	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۶۲
۱۰۳۱۱۰۰۰	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۷۵۳۸۸۴۰	جوشکاری درب و پنجره	۶۳
۱۰۳۱۱۰۰۰	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۷۵۳۸۸۴۰	آلومینیوم کار	۶۴
۸۷۶۴۲۶۰	۱۰۰۱۴۴۲۰	۱۳۵۱۹۵۰۰	حلبی سازی	۶۵
۹۵۳۷۶۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۱۴۶۱۵۷۰۰	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۶۶
۹۵۳۷۶۰۰	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۶۴۴۲۷۶۰	تودوزی اتومبیل	۶۷
۷۹۹۰۹۸۰	۹۲۰۲۵۰۰	۱۲۴۲۳۳۶۰	لنت کوبی اتومبیل	۶۸
۸۷۶۴۲۶۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۱۴۶۱۵۷۰۰	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۶۹
۸۷۶۴۲۶۰	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۸۶۳۵۱۰۰	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۷۰
۸۷۶۴۲۶۰	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۶۴۴۲۷۶۰	نقاشی اتومبیل	۷۱
۹۵۳۷۶۰۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۹۶۰	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۷۲
۹۵۳۷۶۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۱۴۶۱۵۷۰۰	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۷۳
۱۰۳۱۱۰۰۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۹۶۰	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۷۴
۱۱۵۹۹۸۶۰	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۸۶۳۵۱۰۰	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۷۵
۹۲۷۹۸۴۰	۱۱۹۰۹۱۰۰	۱۶۰۷۷۳۰۰	آپاراتی و تعویض روغنی	۷۶
۱۱۵۹۹۸۶۰	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۸۶۳۵۱۰۰	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۷۷
۹۵۳۷۶۰۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۹۶۰	میزان فرمان و بالانس چرخ	۷۸
۹۵۳۷۶۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰	۱۴۶۱۵۷۰۰	فروش شیشه اتومبیل	۷۹
۱۰۳۱۱۰۰۰	۱۱۹۰۹۱۰۰	۱۶۰۷۷۳۰۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۸۰
۸۷۶۴۲۶۰	۱۱۹۰۹۱۰۰	۱۶۰۷۷۳۰۰	پیچ و مهره فروشی	۸۱
۸۷۶۴۲۶۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۹۶۰	زیرو بند سازی اتومبیل	۸۲
۸۷۶۴۲۶۰	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۶۴۴۲۷۶۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۸۳
۹۲۷۹۸۴۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۹۶۰	میوه فروشی	۸۴
۸۷۶۴۲۶۰	۱۱۰۹۷۰۶۰	۱۴۹۸۱۰۴۰	چاپ اوراق	۸۵
۹۲۷۹۸۴۰	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۶۴۴۲۷۶۰	فروش کامپیوتر	۸۶
۸۷۶۴۲۶۰	۱۱۹۰۹۱۰۰	۱۶۰۷۷۳۰۰	تاکسی تلفنی	۸۷
۹۷۹۵۴۲۰	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۵۷۱۱۹۶۰	وانت بار تلفنی	۸۸
۷۲۱۷۶۴۰	۹۲۰۲۵۰۰	۱۲۴۲۳۳۶۰	سبزی فروشی	۸۹
۱۳۹۱۹۷۶۰	۱۹۲۱۶۹۸۰	۲۵۹۴۲۹۸۰	بنگاه دار (عمده فروشی)	۹۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۹۱	بريانی و جگری و سیرابی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۱۱۹۰۹۱۰۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۹۳	مسافرخانه	۱۴۶۷۵۸۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۹۴	عسل فروعسل	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۹۵	بستنی و آبمیوه	۱۱۰۹۷۰۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۹۶	فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۹۷	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۱۱۹۰۹۱۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۹۸	گوشت فروشی گوسفند	۱۴۳۴۵۱۰۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۱۴۳۴۵۱۰۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۱۰۰	لبنیات فروشی	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۰۱	لوازم یدکی اتومبیل	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۱۵۹۹۸۶۰	۹۷۹۵۴۲۰
۱۰۲	دفتر حمل بار	۱۸۴۰۵۰۶۰	۱۴۶۹۳۱۰۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۰۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۰۶	ساندویچ فروشی	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۰۷	خواروبار فروشی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۰۸	مبل سازی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۰۹	ویدئو کلوپ	۱۰۰۱۴۴۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۱۱۰	آجیل فروشی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۱۱	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۱۲	چاپخانه	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۱۳	خرازی فروشی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۱۴	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۱۵	دندان سازی تجربی	۱۱۹۰۹۱۰۰	۹۷۹۵۴۲۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۱۶	فروش خوراک دام و طیور	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۱۷	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۱۸	چاپخانه	۱۰۲۸۵۱۴۰	۸۵۰۶۵۶۰	۷۲۱۷۶۴۰
۱۱۹	خرازی فروشی	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۱۵۹۹۸۶۰	۹۷۹۵۴۲۰
۱۲۰	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان
احمد حیدری

شهردار سورشجان
اسماعیل طاهری

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۳۱	فروش دوچرخه	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۳۲	لوازم ورزشی فروشی	۱۰۰۱۴۴۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۱۳۳	فروش ساعت	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۱۳۴	فروش موتور سیکلت	۱۱۰۹۷۰۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۳۵	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰	۹۵۳۷۶۰۰
۱۳۶	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۳۷	قند ریز	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۳۸	تعمیر ساعت	۹۲۰۲۵۰۰	۷۲۱۷۶۴۰	۶۱۸۶۵۴۰
۱۳۹	پارکینگ ماشین	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۴۰	فتوکپی و زیراکس	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۱	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۲	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۴۳	گل فروشی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۴	دفتر نقشه کشی ساختمان و طراحی + مهندسی + نظارتی	۲۰۵۷۰۳۴۰	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۹۱۹۷۶۰
۱۴۵	مرغ و ماهی فروشی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۶	نان فانتزی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۴۷	نوار فروشی	۱۰۰۱۴۴۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۸	آرایشگری زنانه	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۴۹	پرده دوزی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۵۰	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۹۲۰۲۵۰۰	۷۲۱۷۶۴۰	۷۹۰۵۰۶۰
۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۳	چادر دوزی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۴	چلو کبابی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۵	تولیدی پوشاک	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۴۶	سینما	۱۲۷۲۱۰۸۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۷	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۱۳۱۸۰۰۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۸	عکاسی	۱۱۶۳۹۴۰۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۴۹	فروش فرش ماشینی و موکت	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۵۰	فروش کفش	۱۲۷۲۱۰۸۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۵۱	فروش ساک و کیف	۱۲۷۲۱۰۸۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۵۲	کافه قنادی و شیرینی پزی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۵۳	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۲۷۲۱۰۸۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۱۵۴	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۵۵	کافی شاپ	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۵۶	مبلمان فروشی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۵۷	گوشت فروشی گاو و گوساله	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۱۵۸	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۵۹	فروش لوازم عکاسی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۶۱	کوره های فخاری دستی	.	.	.
۱۶۲	فروش فرش دستبافت و غیره	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۶۳	فروش لاستیک اتومبیل	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۱۵۹۹۸۶۰	۹۷۹۵۴۲۰
۱۶۴	داروخانه	۲۴۳۵۹۶۴۰	۲۰۶۴۳۴۲۰	۱۷۰۱۳۰۶۰
۱۶۵	نانوا	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۶۶	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۶۷	فروش ابزارآلات صنعتی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۶۸	بنگاه آهن فروشی	۱۹۲۱۶۹۸۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۶۹	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۱۹۲۱۶۹۸۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۷۰	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۳۲۰۵۸۴۲۰	۱۸۳۰۱۹۸۰	۱۵۴۶۶۴۴۰
۱۷۱	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۱۷۲	طلا و جواهرات فروشی	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۷۳	کارواش و اتوسرویس	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۷۴	شرکتهای چند منظوره فروش مواد غذایی	۲۶۷۹۵۵۲۰	۱۲۶۳۰۹۰۰	۱۰۸۲۶۴۶۰
۱۷۵	تراشکاری صنعتی	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۷۶	فروشگاه مواد غذائی بنگاه توزیع کننده	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۷۷	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۷۸	شرکت های تعاونی مصرف	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۷۹	عریضه نویسی	۲۴۳۵۹۶۴۰	۲۰۶۴۳۴۲۰	۱۷۰۱۳۰۶۰
۱۸۰	ساخت مبلمان	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۸۱	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۸۲	معاملات املاک	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۱۸۳	خدمات فنی برق اتومبیل	۱۰۰۱۴۴۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۱۸۴	رستوران	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۱۰۸۴۲۸۰	۹۵۳۷۶۰۰
۱۸۵	تعمیر طلا	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۸۶	فروش تشک ابری و پتو	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۱۸۷	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۸۸	سکوریت و شیشه (تسیت)	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۱۸۹	تودوزی اتومبیل	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۰۲۳۲۰۰	۷۲۱۷۶۴۰
۱۹۰	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۹۱	تعمیر وسایل گازسوز	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۱۹۲	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۹۳	لوازم خانگی فروشی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۱۹۴	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۱۹۵	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۹۶	شرکت مسافربری و خط ویژه	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۱۹۷	آسیاب آردی	-----	-----	-----
۱۹۸	رنگ فروشی	۱۰۰۱۴۴۲۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۱۹۹	آموزشگاه غیر انتفاعی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۰۰	آموزشگاه خیاطی ، نقاشی ، هنری و خطاطی و.....	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۰۱	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۲۰۲	پارچه فروشان	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۲۰۳	نجاری های صنعتی باهرعنوان	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۰۴	فروش لوازم اداری و مهندسی	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۲۰۵	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۲۰۶	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۲۷۹۸۴۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۰۷	دفتر داربست فلزی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۳۲۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۲۰۸	بنگاه دام فروشی	۱۸۱۳۴۳۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۲۰۹	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۲۱۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۳۲۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۱۱	خدمات کامپیوتر	۱۲۷۲۱۰۸۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۲۱۲	ماشین نویسی و خطاطی	۱۰۰۱۴۴۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۶۷۰۲۱۲۰
۲۱۳	لوازم کادوئی	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۱۵۹۹۸۶۰	۹۷۹۵۴۲۰
۲۱۴	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۲۱۵	فروش قطعات الکترونیک	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۲۱۶	توزیع کننده آلومینیوم	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۱۷	موزائیک سازی	۲۰۸۴۱۰۰۰	۱۶۷۵۵۳۶۰	۱۴۱۷۷۵۸۰
۲۱۸	بلوک و تیرچه زن	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰
۲۱۹	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱۸۱۳۴۴۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۲۲۰	فروشنده قیر و نمایندگی آنها	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۲۱	خراطی	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۲۲	پرس چوب فروشی و نجاری درب و پنجره	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۲۳	مصنوعات چوبی - چوب بری	۱۸۱۳۴۴۴۰	۱۴۳۹۹۵۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۲۲۴	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۱۲۹۹۱۷۴۰	۱۱۰۸۴۲۸۰	۹۵۳۷۶۰۰
۲۲۵	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۲۶	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۲۷	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۲۸	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۲۹	دفتر خانه اسناد رسمی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۲۳۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۳۱	پزشکان عمومی	۲۳۰۰۶۳۴۰	۱۹۳۳۳۰۸۰	۱۶۷۵۵۳۶۰
۲۳۲	پزشکان متخصص	۲۴۳۵۹۶۴۰	۲۰۶۲۱۹۴۰	۱۸۰۴۴۲۲۰
۲۳۳	نقره فروشی	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۳۴	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۳۵	پیتزا فروشی	۱۳۸۰۳۷۸۰	۱۱۵۹۹۸۶۰	۹۷۹۵۴۲۰
۲۳۶	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۳۷	کرایه سی دی و نوار ویدئو	۱۰۸۲۶۴۶۰	۷۳۳۲۱۸۰	۷۴۷۵۴۰۰
۲۳۸	دفاتر خدمات (پیشخوان)	۱۸۱۳۴۴۴۰	۱۴۴۳۵۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰
۲۳۹	موسسات فرهنگی هنری	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۲۴۰	مهد کودک	۱۳۵۳۳۱۸۰	۱۱۰۸۴۲۸۰	۹۵۳۷۶۰۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورشجان

چ	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۴۱	توزیع کننده آرد	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۴۰۰۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۴۲	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۹۷۹۵۴۲۰	۸۲۴۸۷۴۰
۲۴۳	پیک پستی موتور سوار	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۴۴	فروش کاست و سی دی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۲۴۵	فروش قطعات و لوازم خانگی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۴۶	فروش موبایل	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۴۷	هنرکده آموزش موسیقی	۱۰۸۲۶۴۶۰	۸۷۶۴۲۶۰	۸۲۴۸۷۴۰
۲۴۸	فروش ظروف سرامیکی وچینی و تزئینات	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۴۹	فروش لباس عروس	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۵۰	کرایه دهندگان لباس عروس	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۶۶۲۰۰۰	۱۱۵۹۹۸۶۰
۲۵۱	سیمان فروشی	۱۲۱۷۹۸۲۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۲۵۲	چتایی و گونی کنفی فروشی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۸۷۶۴۲۶۰	۷۴۷۵۴۰۰
۲۵۳	کافی نت	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۵۴	آموزشگاه کامپیوتر	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۵۵	خدمات اینترنت	۱۱۶۳۸۵۰۰	۶۹۸۳۱۰۰	۶۱۸۶۵۴۰
۲۵۶	تاکسی بی سیم	۱۱۶۳۸۵۰۰	۶۹۸۳۱۰۰	۹۵۳۷۶۰۰
۲۵۷	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۱۴۶۱۵۷۰۰	۱۹۳۹۷۴۶۰	۹۵۳۷۶۰۰
۲۵۸	آبلیمو گیری	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۵۹	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۱۵۹۹۸۶۰	۹۷۹۵۴۲۰
۲۶۰	دفتر ثبت نام زائران	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۶۱	شرکت خدمات پستی	۲۰۵۷۰۳۴۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۶۲	فروش ونصب دزدگیر	۱۵۶۹۸۴۶۰	۱۲۳۷۳۱۴۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۶۳	کارگاههای ماست بندی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۲۶۴	کارگاههای بلوک فرشی و کارگاههای بلوک زنی	۲۲۴۶۵۰۲۰	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۶۵	شیرینی فروشی	۱۵۱۵۷۰۲۰	۱۱۵۹۹۸۶۰	۹۷۹۵۴۲۰
۲۶۶	لوازم طبی و بیمارستانی	۱۷۰۵۱۷۰۰	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۰۵۶۸۷۰۰
۲۶۷	فروشگاه کالای برقی	۱۱۶۳۸۵۰۰	۹۵۳۷۶۰۰	۷۹۹۰۹۸۰
۲۶۸	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	۱۰۸۲۶۴۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۸۷۶۴۲۶۰
۲۶۹	فروشنندگان انواع ایرانیت و پوتیکا و پیلت	۱۶۲۳۹۷۸۰	۱۳۴۰۴۱۸۰	۱۱۳۴۲۰۴۰
۲۷۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۱۹۴۸۷۶۴۰	۱۵۴۶۶۴۴۰	۱۳۱۴۶۴۸۰

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ شهرداری سورسجان

درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان کسب	(ردیف)
۱۲۱۱۵۳۲۰	۱۴۱۷۷۵۸۰	۱۷۳۲۲۳۶۰	کارگاه قالی شوئی	۲۷۱
۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۵۴۶۶۴۴۰	۱۹۴۸۷۶۴۰	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	۲۷۲
۸۷۶۴۲۶۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۱۲۴۵۰۴۲۰	تزریقات و پانسمان	۲۷۳
۸۷۶۴۲۶۰	۱۰۳۱۱۰۰۰	۱۲۴۵۰۴۲۰	کلینیک دامپزشکی	۲۷۴
۱۲۶۳۰۹۰۰	۱۴۹۵۰۹۲۰	۲۰۸۴۱۰۰۰	سنگ نما فروشی	۲۷۵
۱۳۱۴۶۴۸۰	۱۵۴۶۶۴۴۰	۱۹۴۸۷۶۴۰	دفاتر نمایندگی شرکتها	۲۷۶
۱۵۴۶۶۴۴۰	۱۸۰۴۴۲۲۰	۲۱۶۵۲۹۸۰	دفاتر خدمات قضایی	۲۷۸
۱۵۴۶۶۲۰	۱۸۰۴۴۲۲۰	۲۱۶۵۲۹۸۰	دفاتر پلیس +۱۰	۲۷۹
۱۵۴۶۶۴۴۰	۱۸۰۴۴۲۲۰	۲۱۶۵۲۹۸۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۸۰
۱۰۰۵۳۱۸۰	۱۱۸۵۷۶۲۰	۱۴۰۷۴۳۸۰	دفاتر روزنامه	۲۸۱
۴۴۷۵۲۵۰۰	۵۳۷۰۳۰۰۰	۹۳۹۸۰۴۰	بانک ها و موسسات	۲۸۲
۶۷۰۲۱۲۰	۷۹۹۰۹۸۰	۱۰۰۱۴۴۲۰	بازار روز	
۱۰۰۵۳۱۸۰	۱۱۸۵۷۶۲۰	۱۴۰۷۴۳۸۰	دفاتر مجله	۲۸۳

تبصره (۱): ضریب Δ بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد
 *به عنوان مثال مساحت ۷۵ متر مربع بر اساس جدول به ۴ قسمت تبدیل می گردد

Δ	مساحت واحد تجاری/مترمربع
$1 \times \Delta$	۰-۳۰
$0.8 \times \Delta$	۳۰-۵۰
$0.6 \times \Delta$	۵۰-۷۰
$0.4 \times \Delta$	۷۰-۱۰۰
$0.2 \times \Delta$	۱۰۰متر به بالا

تبصره (۲): مساحت انبار های متصل و مرتبط به کسب معادل ۲۰٪ قیمت کسب مجاسبه و به عوارض اضافه می گردد

احمد حیدری
 رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری
 شهردار سورسجان

فصل چهارم

تاسیسات

تعرفه عوارض (۴-۱) صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها برای سال ۱۴۰۵))

ردیف	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشأ، قانونی	توضیحات
۱	منبع آب، پست ترانسفورماتور برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$	بند ۱۶ ماده ۱۰۷ و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اصلاحی قانون موسوم به شوراها	در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقوقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و.... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید. علاوه بر اجاره محل ، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزامات شهری ، زیبا سازی ، زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود . دکل : عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود . تبصره (۱): عوارض نصب در هنگام صدور مجوز با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۲: ضریب t به تعرفه دکل هایی که در فضای سبز و معابر واقع گردند معادل تعرفه دکل هایی که در ادارات و نهادها نصب شوند ضریب ۱/۵ و دکل هایی که در املاک شخصی باشند ضریب ۲ اضافه و وصول گردد.
۲	پست گاز ، پست مخابرات ، پست برق و ۰۰۰ برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$		
۳	تصفیه خانه های آب و فاضلاب برای یکبار	$P*s*z*t*n *Z$		
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و به صورت ماهیانه .	$P*s*z*t*n *Z$		
۵	کیوسک تلفن و...	$P*s*z*t*n *Z$		
۶	مخازن معادل حجم مخزن به متر مکعب	$P*s*z*t*n *Z$		

Z : برای دکل های تا ارتفاع ۴ متر ضریب ۲/۶۰ و دکل های از ارتفاع ۴ تا ۸ ضریب ۳/۶۰ ، دکل های از ارتفاع ۸ تا ۱۲ متر ضریب ۵/۲۰ و بالای ۱۲ متری ضریب ۸ در نظر گرفته شود.

Z: ضریب نوع دکل و تاسیسات برابر با ۳۰۰ می باشد

n : ضریب تعداد تجهیزات متصل

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

فصل پنجم

عوارض تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	مافذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو		بند ۱۶ ماده ۱۰۷ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. خارج از استاندارد مشمول می شود. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر حوزه فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (اسلامی) (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در مواردی که با تأیید کمیته سیما و منظر شهری از امان ها و سبک های ایرانی - اسلامی استفاده می شود، شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره (۶): منظور از تابلو های تبلیغاتی کسبه تابلوهایی گفته میشود که خارج از محل کسب و فاقد ابعاد معقول می باشد به صورت مثال تابلوهای نصب شده توسط شرکت ها با اسم واحد تجاری شامل این نوع عوارض می باشد.
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	تابلوهای پزشکان و وکلا و کارشناسان (سالیانه)	سالانه به ازای هر تابلو ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	تابلو تبلیغات کسبه	سالانه به ازای هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل ششم

تعیین عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۱-۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$\frac{(d-C)}{S * Q}$
فرهنگی ، آموزشی ، هنری	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$\frac{(d-C)}{S * Q}$
اداری	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$\frac{K * (d-C)}{S * Q}$
فضای سبز	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	--		$(d-C) * S * Q$	$\frac{(d-C)}{S * Q}$
کشاورزی	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	$(d-C) * S * Q$	$\frac{(d-C)}{S * Q}$
صنعتی و کارگاهی	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	--	--	---	$\frac{(d-C)}{S * Q}$
هتل ها و گردشگری	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	-

در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام با اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی شود. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

$$Q=40$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۶) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
اداری	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
فضای سبز	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	--		$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
کشاورزی	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
صنعتی و کارگاهی	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$(d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
هتل ها و گردشگری	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	-

در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق با مالک و اخذ مصوبات از شورای اسلامی شهر اقدام نماید . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد . در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

S=مساحت عرصه

Q=40

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعارفہ شماره (۷-۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری سال ۱۴۰۵

- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد . حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یک بار قابل وصول است .

احمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۵-۱) - بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار مورد عمل برای سال ۱۴۰۵

نوع درخت	(Δ) بن درخت/سانتی متر	محاسبه
توت-سپیدار-بید-داغداغان	۵۰-۵ سانتی متر	$\Delta \times 200000$
توت-سپیدار-بید-داغداغان	بیش از ۵۰ سانتی متر	$\Delta \times 300000$
زبان گنجشک-اقاقیا-نارون	۵۰-۵ سانتی متر	$\Delta \times 180000$
درختان مثمر	۵۰-۵	$\Delta \times 500000$

تبصره: متقاضیان قطع درخت پس از تأیید و مجوز کمیسیون ماده ۷ فضای سبز علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۲۰٪ مزاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار را باید پرداخت نماید .

تبصره: قطع درخت بدون دریافت مجوز ضمن پیگیری های قضایی علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۵۰٪ مزاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار باید پرداخت گردد .

تبصره: چوب حاصل از قطع اشجار متعلق به شهرداری می باشد.

احمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان