

تعرفه عوارض شهرداری سورشجان

سال ۱۴۰۴

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

صفحه	عنوان
۵	فصل اول : تعاریف و مفاهیم کلی -----
۶	اصطلاحات -----
۷	فصل دوم : عوارض اراضی و صدور پروانه ساختمان -----
۸	قیمت منطقه ای عرصه -----
۹	قیمت منطقه ای اعیان -----
۱۰	۱-۲ عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی -----
۱۰	۲-۲ عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی -----
۱۱	۳-۲ عوارض زیر بنای واحد های تجاری -----
۱۲	۴-۲ عوارض زیر بنای واحد های اداری -----
۱۳	۵-۲ عوارض زیر بنای واحدهای صنعتی و کارگاهی -----
۱۴	۶-۲ عوارض زیر بنای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها -----
۱۵	۷-۲ عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی -----
۱۶	۸-۲ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی -----
۱۷	۹-۲ عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر -----
۱۸	فصل سوم: عوارض مستحدثات -----
۱۹	۳-۱ عوارض تجدید پروانه ساختمانی -----
۲۰	۳-۲ عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی -----
۲۱	

۲۲	فصل چهارم : عوارض مشاغل دائم و موقت -----
۲۳	۴-۱ نحوه وصول و برقراری عوارض مشاغل دائم و فصلی -----
۳۵	فصل پنجم: تاسیسات -----
۳۶	۵-۱ - صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن -----
۳۷	فصل ششم : عوارض تبلیغات محیطی -----
۳۸	۶-۱ - عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی -----
۳۹	فصل هفتم: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری -----
۳۹	۷-۱ - ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه -----
۴۰	۷-۲ - ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری -----
۴۱	۷-۳ - ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری -----
۴۲	
۴۳	

فصل اول

تعاریف و مفاهیم

اصطلاحات :

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی سال ۱۴۰۳ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

S : منظور از ضریب (S) مساحت عرصه بر اساس متر مربع می باشد

T: طول دیوار بر اساس متر طول

N: ارزش معاملاتی اعیانی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی سال ۱۴۰۲ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم

X : عرض معبر جدید

a : قیمت ملک قبل از تعریض

X: عرض معبر قدیم

b : قیمت ملک بعد از تعریض

n: تعداد واحد

c: قیمت ملک قبل از تغییر کاربری

A: تعداد پلاک

d: قیمت ملک بعد از تغییر کاربری

M: مساحت کل زیربنا

f : ضریب تعدیل به میزان ۱۴ درصد به استناد ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸

Δ : مساحت واحد تجاری

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

-تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

- قیمت گذاری به روز املاک توسط کارشناس رسمی داد گستری تعیین میگردد .

اسماعیل طاهری

عبدالله کریم زاده

شهردار سورسجان

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

فصل دوم

عوارض اراضی و صدور پروانه

ساختمان

برگرفته از قیمت منطقه ای عرصه (ریال) در سال ۱۴۰۳ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

سایر	قیمت منطقه ای کشاورزی دیمی	قیمت منطقه ای کشاورزی ای و باغیات، دامداری و دامپروری و ...	قیمت منطقه ای صنعتی، محل و نقل و انبار و توقفگاه	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای تجاری	عرض معبر
۷۰۴۰	۳۵۲۰	۷۰۴۰	۱۴۰۸۰	۱۷۶۰۰	۴۸۴۰۰	۳۵۲۰۰	۱۲۲۳۲۰	۶ متری
۷۳۶۰	۳۶۸۰	۷۳۶۰	۱۴۷۲۰	۱۸۴۰۰	۵۰۶۰۰	۳۶۸۰۰	۱۲۷۸۸۰	۸ متری
۷۶۸۰	۳۸۴۰	۷۶۸۰	۱۵۳۶۰	۱۹۲۰۰	۵۲۸۰۰	۳۸۴۰۰	۱۳۳۴۴۰	۱۰ متری
۸۰۰۰	۴۰۰۰	۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۳۹۰۰۰	۱۲ متری
۸۳۳۲۰	۴۱۶۰	۸۳۳۲۰	۱۶۶۴۰	۲۰۸۰۰	۵۷۲۰۰	۴۱۶۰۰	۱۴۴۵۶۰	۱۴ متری
۸۶۴۰	۴۳۲۰	۸۶۴۰	۱۷۲۸۰	۲۱۶۰۰	۵۹۴۰۰	۴۳۲۰۰	۱۵۰۱۲۰	۱۶ متری
۸۹۶۰	۴۴۸۰	۸۹۶۰	۱۷۹۲۰	۲۲۴۰۰	۶۱۶۰۰	۴۴۸۰۰	۱۵۵۶۸۰	۱۸ متری
۹۲۸۰	۴۶۴۰	۹۲۸۰	۱۸۵۶۰	۲۳۲۰۰	۶۳۸۰۰	۴۶۴۰۰	۱۶۱۲۴۰	۲۰ متری
۹۶۰۰	۴۸۰۰	۹۶۰۰	۱۹۲۰۰	۲۴۰۰۰	۶۶۰۰۰	۴۸۰۰۰	۱۶۶۸۰۰	بیشتر از ۲۰ متر
۱۰۸۸۰	۵۴۴۰	۱۰۸۸۰	۲۱۷۶۰	۲۷۲۰۰	۷۴۸۰۰	-----	۱۸۹۰۴۰	بیشتر از ۳۰متر
۸۰۰۰	۴۰۰۰	۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۲۰۰۰۰	۵۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۳۹۰۰۰	اراضی واقع در مریم

***تبصره: برای اماکن واقع در بر بلوار انقلاب (۴۵ متری) به مقادیر عوارضات و خدمات شهرداری ۲۵٪ اضافه می گردد**

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

برگرفته از قیمت منطقه ای اعیانی (ریال) در سال ۱۴۰۳ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

نوع سازه	قیمت منطقه ای تجاری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای آموزشی – فرهنگی – درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای صنعتی	قیمت منطقه ای کشاورزی
اسکلت بتنی و فلزی	۲۱۳۶۰	۱۲۸۶۰۰۰	۱۲۸۶۰۰۰	۸۰۵۰۰۰	۸۰۵۰۰۰	۳۳۹۰۰۰
سایر سازه ها	۴۵۹۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۹۲۰۰۰

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

توضیحات	منشأ، قانون	(دیف)
تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای و... مسکونی ملاک عمل خواهد بود . تبصره (۲) : منظور از مجتمع ها ، آپارتمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد) تبصره (۳) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $2P$ قابل وصول می باشد ، چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد . تبصره (۴) : چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد تبصره (۵) : رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است تبصره (۶) : چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد . تبصره (۷) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید را ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد تبصره (۸) : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد ، از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد . به مناسبت ایام الله دهه مبارک فجر و سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۴۰۴ از ۱۲ بهمن لغایت ۲۲ بهمن به میزان ۱۰٪ تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی که به صورت نقدی در همین ایام پرداخت گردند اعمال خواهد شد. تخفیف فوق مشمول عوارضات تخلفات ساختمانی و بهای خدمات نمی باشد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیر بنای مسکونی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V = Z * s * p * f * h * n * m$ در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای مسکونی در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نحوه محاسبه ضریب ارتفاع ، تعداد واحد ، طبقات به شرح زیر می باشد : -شایان ذکر است در محاسبه ضریب در نظر گرفتن ضوابط طرح های جامع و تفصیلی شهر سورسجان الزامی است : الف) : ضریب طبقات با علامت اختصاری m در فرمول در زمان صدور پروانه برای ساختمان تا یک طبقه همکف برابر با « ۱ » - برای طبقه اول ۱/۲۰ - برای طبقه دوم برابر ۱/۳۰ - برای طبقه سوم برابر با ۱/۴۰ - برای طبقه چهارم ۱/۵۰ - برای طبقه پنجم و طبقات بالاتر ۲ در نظر گرفته شود. برای طبقات زیرزمین ضریب فوق برابر ۱۰/۱۰ می باشد. در محاسبه عوارض هر طبقه به صورت مجزا و مجموع عوارض به عنوان عوارض زیربنا حاصل جمع عوارض طبقات محاسبه می گردد. ب) : ضریب ارتفاع ساختمان در زمان صدور پروانه با علامت اختصاری h برای ساختمان ها تا ارتفاع مجاز مطابق با ضوابط طرح تفصیلی برابر با « ۱ » در نظر گرفته شود . چنانچه با رعایت ضوابط شهرسازی و درخواست مالک در طبقه یا طبقاتی اضافه ارتفاع بیشتر قابل اعمال باشد به ازای هر متر اضافه ارتفاع به میزان ضریب ۱/۲۰ برای ضریب ارتفاع در نظر گرفته شود که در صورت کمتر یا بیشتر شدن ارتفاع مازاد ، به صورت درصدی از متر ضریب مورد نظر تغییر نماید . ج) : ضریب تعداد واحدها با علامت اختصاری n در زمان صدور پروانه مربوط به تعداد واحدها می باشد که براساس ضوابط مربوطه قابل وصول می باشد . این ضریب برای طبقه تک واحدی برابر با ۱ - برای طبقه دو واحدی برابر با ۱/۱۰ - برای طبقه سه واحدی برابر ۱/۱۵ - برای طبقه چهار واحدی برابر با ۱/۲۰ - برای طبقه پنج واحد برابر ۱/۲۵ و به همین ترتیب براساس تعداد واحدها تعریف میگردد. برای انباری مسکونی که در هر کدام از طبقات واقع باشد ضریب ۸۰/ در نظر گرفته می شود د) : ضریب مساحت و موقعیت زمین با علامت اختصاری z : ۱- در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر از ۱۲ متر- برای زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع برابر با ۹۰- برای زیر بنای از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۱۲۰- برای زیر بنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع برابر با ۱۷۵- برای زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع برابر با ۲۷۵- برای زیربنای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع ۳۹۰- و از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر با ۴۰۰ در نظر گرفته شود . ۲- در معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر - تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع برابر با ۱۰۰- برای زیر بنای از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۱۷۵- برای زیر بنای از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع برابر با ۲۲۰- برای زیربنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع برابر با ۲۸۵- برای زیر بنای از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع برابر با ۳۵۰ و از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر با ۴۰۰ در نظر گرفته شود . -زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. این تخفیف فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد و مشمول تخلفات ساختمانی و عوارض اضافه بناها نمی باشد. -بافت فرسوده شهر شامل ۵۰ درصد تخفیف عوارض در زمان صدور پروانه ساختمان می باشد و این تخفیف مشمول ساختمان های فاقد مجوز با تخلفات ساختمانی نمی گردد. تخفیفات مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن باید اعمال گردد- مشمولان قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. - متقاضیان پروانه ساختمانی تحت پوشش نهاد های حمایتی کمیته امداد (ره)، بهزیستی، فقط برای یک بار تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض معاف می باشند.
---	--

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

تعرفه (۲-۳) عوارض زیربنای واحدهای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

عوارض زیر بنای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * T$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای تجاری در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

T : ضریب تجاری

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

- کلیه آیتیم های عوارض زیر بنای تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب T در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت T بزرگ بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای تجاری

در مقیاس محله ای و خدماتی برابر با ۱/۵

در مقیاس ناحیه ای برابر با ۱/۷۰

در مقیاس منطقه ای و شهری برابر با ۲ در نظر گرفته می شود .

تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. در خصوص واحدهای تجاری یا انباری تجاری در طبقه زیرزمین به مقدار ۸۰ درصد عوارض محاسبه گردد.

تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد

تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۸۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد .

تبصره (۵) : در ساختمان های تجاری مختلط در هر طبقه مطابق با تعرفه مربوط و نوع کاربری عوارض بر اساس فرمول قابل واگذاری می باشد .

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه (۴-۲) عوارض زیربنای واحدهای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

عوارض زیر بنای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد:

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * A$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای اداری در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

A : ضریب اداری

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیت‌های عوارض زیر بنای اداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب A در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت A بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای اداری برابر با «۲» می باشد

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد .

تبصره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد .

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعارفہ شمارہ (۵-۲) عوارض زیربنای واحدهای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهای در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V=Z*s*p*f*h*n* m *S$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه
 S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

S : ضریب اداری

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
 بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیتم های عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعارفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب S در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت S بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با «۲» می باشد .

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعارفه قابلیت ایصال دارد .

تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعارفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

عبدالله کریم زاده
 رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
 شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V=Z*s*p*f*h*n* m *H$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

H : ضریب هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شورها

-کلیه آیتیم های عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب H در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت H بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با «۲/۵۰» می باشد .

تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره (۳): عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه ووصول خواهد شد .

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V=Z*s*p*f*h*n*m*w$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ،

فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه

S: مساحت کل زیر بنا

P: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f: ضریب ۱۱/۵ درصد مصوبه هیئت وزیران

h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n: ضریب تعداد واحدها

m: ضریب تعداد طبقات

Z: ضریب

W: ضریب واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیت های عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب W در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت W بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی برابر با « ۳ » می باشد تبصره (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) اقدام گردد .

تبصره (۲) : در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی) با رعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد .

تبصره (۳) : عوارض ساختمانهای ساختمانی آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به مازد تعرفه اداری محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند.

تبصره (۴) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵) عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است

تبصره (۶) تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد .

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۸-۲) عوارض مجوز دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحذات مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	Z * f*p*t*h	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	Z * f*p*t*h		تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۳): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری و با درخواست مالک انجام می پذیرد تبصره (۴): صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده و حریم شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲/۲ متر می باشد، برای دیوارهای کمتر از ۲/۲۰ متر تا ارتفاع ۱ متر، ضریب ۵۰٪ محاسبه گردد تبصره (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی باشد t: طول دیوار یا محیط محصور Z: ضریب نوع دیوار کشی داخل محدوده قانونی، برای دیوارهای آجری و بلوکی برابر با ۱۳۰، برای دیوارهای سیمانی و پیش ساخته برابر با ۱۵۰ و برای دیوارهای خشتی، چینه ای، سنگی و برابر با ۱۶۰ برای دیوارهای موقت، فنس کشی به میزان ۴۰ در نظر گرفته شود در مورد حصار کشی در حریم قانونی شهر سورشجان، بر اساس مستندات لازم، ضریب Z به میزان ۱/۲۰ ضریب Z داخل محدوده محاسبه میگردد

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعارفه شماره (۹-۲) - عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
کلیه کاربری ها				
	نوع		بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط ومقررات ارتفاع کیفی سیما ومنظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده ویا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد. تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد . تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است تبصره (۴): املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد . تبصره (۵) واحد های مسکونی درطبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه ووصول میگردد تبصره (۶) : ضریب C با توجه به نوع کاربری برای کاربری مسکونی برابر « ۲ » ، کاربری تجاری « ۴ » و برای سایر کاربریها برابر با « ۳ » می باشد . S :مساحت بالکن و پیش آمدگی می باشد ، بالکن های محصور با ضریب « ۱/۲۰ » و بالکن های غیر محصور با ضریب « ۱/۱۰ » محاسبه میگردد . Z: در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر ضریب « ۲۶۰ » و معابر با عرض « ۱۲ » متر تا « ۲۰ » متر ضریب « ۳۵۰ » و معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر ضریب « ۵۲۰ » در نظر گرفته شود .
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	$V=s*f* p*s*z$		

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل سوم

عوارض مستحدثات

تعرفه شماره (۳-۱) عوارض تجدید پروانه ساختمانی برای اعمال در سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تجدید عوارض پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی محاسبه میگردد	ماده ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد .

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۳) : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری ها	۴٪ عوارض صدور	جهت مصرف در توسعه و تجهیز واحد آتش نشانی میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز گردد. (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

فصل چهارم
عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و
بهاره، بازار روز و ...
سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱-۴) نحوه وصول و برقراری عوارض مشاغل (دائم و موقت) در سال ۱۴۰۴

درجات مصوبات شورا	موقعیت مکانی
درجه ۱	بلوار انقلاب از ابتدای شهر (ورودی شهرکرد) تا کلاتتری (خروجی شهر به سمت فارسان) خیابان صاحب الزمان (عج) از ابتدای سه راه شرکت تعاونی تا ابتدای خیابان امام حسین (ع) خیابان ملت حدفاصل چهار راه ملت (خیابان صاحب الزمان) تا بلوار انقلاب خابان معلم - حدفاصل بلوار انقلاب تا خیابان شیخ بهایی
درجه ۲	خیابان معلم از تقاطع شیخ بهایی تا بوستان سلام خیابان عدالت خیابان شهید بهشتی خیابان ملت از چهار راه صاحب الزمان (عج) تا خیابان خلیج فارس خیابان صاحب الزمان از خیابان امام حسین (ع) تا کمربندی خیابان شهدا از ورودی از سمت کشاورز تا ابتدای کوچه ۱۰
درجه ۳	سایر خیابانهای فرعی و کوچه ها

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورسجان

(ردیف)	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	عطاری	۱۸۹۲۱۳	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۲	قاب سازی و آلبوم سازی	۱۶۶۹۰۷	۱۴۱۷۷۶	۱۲۰۲۹۴
۳	لحاف دوزی و پنبه زنی	۱۸۰۴۴۱	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۶۶۹۰۷	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۵	پارچه فروشی کیلوئی	۱۸۴۹۵۱	۱۳۵۰۹۲	۱۳۳۱۸۳
۶	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۱۵۳۳۷۵	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۷	تولیدی جوراب	۱۶۲۳۹۷	۱۴۱۷۷۶	۱۲۰۲۹۴
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۱۶۶۹۰۷	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۹	گلسازی	۱۵۳۳۷۵	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۱۰	فروش لوازم شکار	۱۸۰۴۴۱	۱۵۴۶۶۴	۱۱۱۷۰۲
۱۱	صنایع دستی	۱۸۰۴۴۱	۱۳۳۱۸۳	۱۳۳۱۸۳
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	۱۷۱۴۱۹	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۱۳	تعمیر دوچرخه	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۱۴	عینک سازی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۲۳۲
۱۵	خیاطی مردانه	۱۹۳۹۷۵	۱۳۵۰۹۲	۱۳۳۱۸۳
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	۱۹۰۲۱۵	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۱۷	تزئینات سفره عقد	۲۵۲۶۱۷	۱۸۴۷۳۸	۱۵۸۹۶۰
۱۸	تلفیح مصنوعی	۱۶۲۳۹۷	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۱۹	سنگ فروشی	۲۵۲۶۱۷	۱۸۴۷۳۸	۱۵۸۹۶۰
۲۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۱۵۳۳۷۵	۱۲۰۲۹۴	۱۰۳۱۰۹
۲۱	زغال فروشی	۱۸۰۴۴۱	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۲۲	نفت فروشی	۱۳۹۸۴۱	۱۱۵۹۹۷	۹۸۸۱۳
۲۳	دفتر سازی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۲۴	فروش ظروف پلاستیکی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۵	پلاستیک فروشی عمده	۲۱۶۵۲۹	۱۸۴۷۳۸	۱۵۸۹۶۰
۲۶	فروش ظروف ملامینی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۷	خیاطی زنانه	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۸	جوراب فروش	۱۳۹۸۴۱	۱۱۵۹۹۷	۹۸۸۱۳
۲۹	قالی شوئی	۱۹۳۹۷۵	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۳۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۸۰۴۴۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۳۱	باسکول داری	۲۱۶۵۲۹	۱۸۴۷۳۸	۲۹۲۳۱۴
۳۲	آهن فروشی اسقاطی	۲۲۵۵۵۳	۱۶۷۵۵۳	۳۰۴۴۹۶
۳۳	آش وحلیم وکله پزی	۱۶۶۹۰۷	۱۳۷۴۷۹	۲۲۵۳۲۵
۳۴	پرنده فروشی	۱۵۳۳۷۵	۱۲۰۲۹۴	۲۰۷۰۵۶
۳۵	حمام	۱۸۴۹۵۱	۱۵۴۶۶۴	۲۴۹۶۸۴
۳۶	رفو گری فرش	۱۹۳۹۷۵	۱۷۱۸۵۰	۲۶۱۸۶۶
۳۷	آرایشگر مردانه	۱۹۳۹۷۵	۱۴۶۰۷۱	۲۶۱۸۶۶
۳۸	خشکشویی لباس	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۲۴۳۵۹۵
۳۹	پوشاک فروشی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۲۴۳۵۹۵
۴۰	صحافی	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۲۲۵۳۲۵
۴۱	تعمیر کفش	۱۳۹۸۴۱	۱۱۵۹۹۷	۱۸۸۷۸۵
۴۲	شیشه بری	۱۹۳۹۷۵	۱۴۶۰۷۱	۲۶۱۸۶۶
۴۳	کلید سازی	۱۳۹۸۴۱	۱۱۵۹۹۷	۱۸۸۷۸۵
۴۴	تنظیم فرمان وبالانس چرخ	۱۹۳۹۷۵	۱۴۶۰۷۱	۲۶۱۸۶۶
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۲۱۶۵۲۹	۱۸۴۷۳۸	۲۹۲۳۱۴
۴۶	آزمایشگاه طبی	۲۴۳۵۹۵	۲۰۶۲۱۹	۳۲۸۸۵۴
۴۷	داروخانه های دامی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۲۴۳۵۹۵
۴۸	تعمیرگاه اتوسرویس	۲۵۲۶۱۷	۲۲۳۴۰۳	۳۴۱۰۳۳
۴۹	برنج فروشی	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۲۷۴۰۴۶
۵۰	توزیع کننده مرغ وماهی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۲۶۱۸۶۶
۵۱	توزیع کننده فراورده های غذایی	۲۱۶۵۲۹	۱۸۴۷۳۸	۲۹۲۳۱۴
۵۲	توزیع نمک	۱۵۳۳۷۵	۱۲۸۸۸۷	۲۰۷۰۵۶
۵۳	نان ساندویچی پزی	۱۶۶۹۰۷	۱۴۱۷۷۶	۲۲۵۳۲۵
۵۴	تولید دمپائی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۲۴۳۵۹۵
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۸۰۴۴۱	۱۲۴۵۹۰	۲۴۳۵۹۵
۵۶	فروش مواد اولیه فرش ورفوگری	۲۹۳۲۱۷	۲۰۶۲۱۹	۳۹۵۸۴۳
۵۷	نمایندگی فروش لوازم یدکی وتعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۲۴۳۵۹۵	۱۹۳۳۳۱	۳۲۸۸۵۴
۵۸	بنگاه های حمل ونقل وباربری	۲۱۶۵۲۹	۲۴۰۵۸۹	۲۹۲۳۱۴
۵۹	عمده فروشی چای	۲۱۶۵۲۹	۱۸۴۷۳۸	۲۹۲۳۱۴
۶۰	نقاشی ساختمان	۱۷۵۹۲۹	۱۳۳۱۸۳	۲۳۷۵۰۵

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۶۱	لوله کشی گاز منازل	۲۷۰۶۶۳	۲۳۱۹۹۶	۳۶۵۳۹۵
۶۲	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۱۷۷۶	۲۴۳۵۹۵
۶۳	جوشکاری درب و پنجره	۲۱۶۵۲۹	۱۷۱۸۵۰	۲۹۲۳۱۴
۶۴	آلومینیوم کار	۲۱۶۵۲۹	۱۷۱۸۵۰	۲۹۲۳۱۴
۶۵	حلبی سازی	۱۶۶۹۰۷	۱۴۶۰۷۱	۲۲۵۳۲۵
۶۶	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۱۸۰۴۴۱	۱۵۸۹۶۰	۲۴۳۵۹۵
۶۷	تودوزی اتومبیل	۲۰۲۹۹۷	۱۵۸۹۶۰	۲۷۴۰۴۶
۶۸	لنت کوبی اتومبیل	۱۵۳۳۷۵	۱۳۳۱۸۳	۲۰۷۰۵۶
۶۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۲۴۳۵۹۵
۷۰	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۲۳۰۰۶۳	۱۴۶۰۷۱	۳۱۰۵۸۵
۷۱	نقاشی اتومبیل	۲۰۲۹۹۷	۱۴۶۰۷۱	۲۷۴۰۴۶
۷۲	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۲۶۱۸۶۶
۷۳	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۱۸۰۴۴۱	۱۵۸۹۶۰	۲۴۳۵۹۵
۷۴	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۱۹۳۹۷۵	۱۷۱۸۵۰	۲۶۱۸۶۶
۷۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۲۳۰۰۶۳	۱۹۳۳۳۱	۳۱۰۵۸۵
۷۶	آپاراتی و تعویض روغنی	۱۹۸۴۸۵	۱۵۴۶۶۴	۲۶۷۹۵۵
۷۷	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۲۳۰۰۶۳	۱۹۳۳۳۱	۳۱۰۵۸۵
۷۸	میزان فرمان و بالانس چرخ	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۲۶۱۸۶۶
۷۹	فروش شیشه اتومبیل	۱۸۰۴۴۱	۱۵۸۹۶۰	۲۴۳۵۹۵
۸۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۱۹۸۴۸۵	۱۷۱۸۵۰	۲۶۷۹۵۵
۸۱	پیچ و مهره فروشی	۱۹۸۴۸۵	۱۴۶۰۷۱	۲۶۷۹۵۵
۸۲	زیرو بند سازی اتومبیل	۱۹۳۹۷۵	۱۴۶۰۷۱	۲۶۱۸۶۶
۸۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۲۰۲۹۹۷	۱۴۶۰۷۱	۲۷۴۰۴۶
۸۴	میوه فروشی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۴۶۶۴	۲۶۱۸۶۶
۸۵	چاپ اوراق	۱۸۴۹۵۱	۱۴۶۰۷۱	۲۴۹۶۸۴
۸۶	فروش کامپیوتر	۲۰۲۹۹۷	۱۵۴۶۶۴	۲۷۴۰۴۶
۸۷	تاکسی تلفنی	۱۹۸۴۸۵	۱۴۶۰۷۱	۲۶۷۹۵۵
۸۸	وانت بار تلفنی	۱۹۳۹۷۵	۱۶۳۲۵۷	۲۶۱۸۶۶
۸۹	سبزی فروشی	۱۵۳۳۷۵	۱۲۰۲۹۴	۲۰۷۰۵۶
۹۰	بنگاه دار (عمده فروشی)	۳۲۰۲۸۳	۲۳۱۹۹۶	۴۳۲۳۸۳

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۹۱	بريانی و جگری و سیرابی	۱۸۰۴۴۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۱۹۸۴۸۵	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۹۳	مسافرخانه	۲۴۴۵۹۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۹۴	عسل فروعسل	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۹۵	بستنی و آبمیوه	۱۸۴۹۵۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۹۶	فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۹۷	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۱۹۸۴۸۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۹۸	گوشت فروشی گوسفند	۲۳۹۰۸۵	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۲۳۹۰۸۵	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۱۰۰	لبنیات فروشی	۱۸۴۹۵۱	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۰۱	لوازم یدکی اتومبیل	۲۳۰۰۶۳	۱۹۳۳۳۱	۱۶۳۲۵۷
۱۰۲	دفتر حمل بار	۳۰۶۷۵۱	۲۴۴۸۸۵	۲۰۶۲۱۹
۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۱۸۴۹۵۱	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۱۸۴۹۵۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۰۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۰۶	ساندویچ فروشی	۱۸۴۹۵۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۰۷	خواروبار فروشی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۰۸	مبل سازی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۰۹	ویدئو کلوپ	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۱۱۰	آجیل فروشی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۱۱	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۱۱۲	چاپخانه	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۱۱۳	خرازی فروشی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۱۴	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۱۸۴۹۵۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۱۵	دندان سازی تجربی	۱۹۸۴۸۵	۱۶۳۲۵۷	۱۲۴۵۹۰
۱۱۶	فروش خوراک دام و طیور	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۱۷	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۱۸۴۹۵۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۱۸	چاپخانه	۱۷۱۴۱۹	۱۴۱۷۷۶	۱۲۰۲۹۴
۱۱۹	خرازی فروشی	۲۳۰۰۶۳	۱۹۳۳۳۱	۱۶۳۲۵۷
۱۲۰	تابلو ساز و تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۳۱	فروش دوچرخه	۱۸۴۹۵۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۳۲	لوازم ورزشی فروشی	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۱۳۳	فروش ساعت	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۱۳۴	فروش موتور سیکلت	۱۸۴۹۵۱	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۳۵	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۲۳۰۰۶۳	۱۸۴۷۳۸	۱۵۸۹۶۰
۱۳۶	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۱۳۷	قند ریز	۱۹۳۹۷۵	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۳۸	تعمیر ساعت	۱۵۳۳۷۵	۱۲۰۲۹۴	۱۰۳۱۰۹
۱۳۹	پارکینگ ماشین	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۱۴۰	فتوکی و زیراکس	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۴۱	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۴۲	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۱۴۳	گل فروشی	۲۰۲۹۹۷	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۴۴	دفتر نقشه کشی ساختمان و طراحی + مهندسی + نظارتی	۳۴۲۸۳۹	۲۷۰۶۶۳	۲۳۱۹۹۶
۱۴۵	مرغ و ماهی فروشی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۴۶	نان فانتزی	۲۰۲۹۹۷	۱۶۳۲۵۷	۱۳۷۴۷۹
۱۴۷	نوار فروشی	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۱۳۳۱۸۳
۱۴۸	آرایشگری زنانه	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۱۴۹	پرده دوزی	۲۰۲۹۹۷	۱۶۳۲۵۷	۱۳۷۴۷۹
۱۵۰	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	۲۰۲۹۹۷	۱۶۳۲۵۷	۱۳۷۴۷۹
۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۱۵۳۳۷۵	۱۲۰۲۹۴	۱۳۱۷۵۱
۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۲۰۲۹۹۷	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۴۳	چادر دوزی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۴۴	چلو کبابی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۴۵	تولیدی پوشاک	۲۰۲۹۹۷	۱۶۳۲۵۷	۱۳۷۴۷۹
۱۴۶	سینما	۲۱۲۰۱۸	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۴۷	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۲۰۳۰۰۰	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۴۸	عکاسی	۱۹۳۹۹۰	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۱۴۹	فروش فرش ماشینی و موکت	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۱۵۰	فروش کفش	۲۱۲۰۱۸	۱۶۳۲۵۷	۱۳۷۴۷۹

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورسجان

درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان کسب	(دیف)
۱۳۷۴۷۹	۱۶۳۲۵۷	۲۱۲۰۱۸	فروش ساک و کیف	۱۵۱
۱۳۷۴۷۹	۱۴۶۰۷۱	۱۸۰۴۴۱	کافه قنادی و شیرینی پزی	۱۵۲
۱۴۶۰۷۱	۱۷۱۸۵۰	۲۱۲۰۱۸	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۵۳
۱۳۷۴۷۹	۱۶۳۲۵۷	۱۹۳۹۷۵	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۱۵۴
۱۳۳۱۸۳	۱۵۸۹۶۰	۱۹۳۹۷۵	کافی شاپ	۱۵۵
۱۳۳۱۸۳	۱۵۸۹۶۰	۱۹۳۹۷۵	مبلمان فروشی	۱۵۶
۱۸۴۷۳۸	۲۱۹۱۰۸	۲۷۰۶۶۳	گوشت فروشی گاو و گوساله	۱۵۷
۱۳۳۱۸۳	۱۵۴۶۶۴	۱۸۰۴۴۱	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۵۸
۱۳۷۴۷۹	۱۴۶۰۷۱	۱۸۰۴۴۱	فروش لوازم عکاسی	۱۵۹
.	.	.	کوره های فخاری ملی	۱۶۰
.	.	.	کوره های فخاری دستی	۱۶۱
۲۰۶۲۱۹	۲۴۰۵۸۹	۳۰۲۲۳۹	فروش فرش دستبافت و غیره	۱۶۲
۱۶۳۲۵۷	۱۹۳۳۳۱	۲۳۰۰۶۳	فروش لاستیک اتومبیل	۱۶۳
۲۸۳۵۵۱	۳۴۴۰۵۷	۴۰۵۹۹۴	داروخانه	۱۶۴
۱۳۷۴۷۹	۱۶۳۲۵۷	۲۰۲۹۹۷	نانوا	۱۶۵
۲۰۶۲۱۹	۲۴۰۵۸۹	۳۰۲۲۳۹	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	۱۶۶
۱۳۷۴۷۹	۱۶۳۲۵۷	۲۰۲۹۹۷	فروش ابزارآلات صنعتی	۱۶۷
۲۰۶۲۱۹	۲۴۰۵۸۹	۳۲۰۲۸۳	بنگاه آهن فروشی	۱۶۸
۲۰۶۲۱۹	۲۴۰۵۸۹	۳۲۰۲۸۳	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۱۶۹
۲۵۷۷۷۴	۳۰۵۰۳۳	۵۳۴۳۰۷	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۱۷۰
۱۳۷۴۷۹	۱۶۳۲۵۷	۲۰۲۹۹۷	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۷۱
۲۰۶۲۱۹	۲۴۰۵۸۹	۳۰۲۲۳۹	طلا و جواهرات فروشی	۱۷۲
۱۳۳۱۸۳	۱۵۸۹۶۰	۱۹۳۹۷۵	کارواش و اتوسرویس	۱۷۳
۱۸۰۴۴۱	۲۱۰۵۱۵	۴۴۶۵۹۲	شرکتهای چند منظوره فروش مواد غذایی	۱۷۴
۲۰۶۲۱۹	۲۴۰۵۸۹	۳۰۲۲۳۹	تراشکاری صنعتی	۱۷۵
۲۰۶۲۱۹	۲۴۰۵۸۹	۳۰۲۲۳۹	فروشگاه مواد غذائی بنگاه توزیع کننده	۱۷۶
۲۰۶۲۱۹	۲۱۹۱۰۸	۲۷۰۶۶۳	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۱۷۷
۱۳۳۱۸۳	۱۷۱۸۵۰	۲۰۲۹۹۷	شرکت های تعاونی مصرف	۱۷۸
۲۸۳۵۵۱	۳۴۴۰۵۷	۴۰۵۹۹۴	عریضه نویسی	۱۷۹
۱۳۳۱۸۳	۱۵۸۹۶۰	۱۹۳۹۷۵	ساخت مبلمان	۱۸۰

عبدالله کریم زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۸۱	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۸۲	معاملات املاک	۲۷۰۶۶۳	۲۱۹۱۰۸	۱۸۴۷۳۸
۱۸۳	خدمات فنی برق اتومبیل	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۱۸۴	رستوران	۲۱۶۵۲۹	۱۸۴۷۳۸	۱۵۸۹۶۰
۱۸۵	تعمیر طلا	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۱۸۶	فروش تشک ابری و پتو	۲۷۰۶۶۳	۲۱۹۱۰۸	۱۸۴۷۳۸
۱۸۷	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۸۸	سکوریت و شیشه (تسیت)	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۱۸۹	تودوزی اتومبیل	۱۸۰۴۴۱	۱۳۳۷۲۰	۱۲۰۲۹۴
۱۹۰	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۹۱	تعمیر وسایل گازسوز	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۱۹۲	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۹۳	لوازم خانگی فروشی	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۱۹۴	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۱۹۵	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۳	۱۲۴۵۹۰
۱۹۶	شرکت مسافربری و خط ویژه	۲۷۰۶۶۳	۲۱۹۱۰۸	۱۸۴۷۳۸
۱۹۷	آسیاب آردی	-----	-----	-----
۱۹۸	رنگ فروشی	۱۶۶۹۰۷	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۱۹۹	آموزشگاه غیر انتفاعی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۰۰	آموزشگاه خیاطی ، نقاشی ، هنری و خطاطی و.....	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۰۱	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۰۲	پارچه فروشان	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۲۰۳	نجاری های صنعتی باهرعنوان	۲۵۲۶۱۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۰۴	فروش لوازم اداری و مهندسی	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۲۰۵	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۲۰۶	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۱۹۳۹۷۵	۱۵۴۶۶۴	۱۳۳۱۸۳
۲۰۷	دفتر داربست فلزی	۲۰۲۹۹۷	۱۷۲۲۰۷	۱۳۷۴۷۹
۲۰۸	بنگاه دام فروشی	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۲۰۹	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۱۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۲۰۲۹۹۷	۱۷۲۲۰۷	۱۳۷۴۷۹

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۱۱	خدمات کامپیوتر	۲۱۲۰۱۸	۱۶۳۲۵۷	۱۳۷۴۷۹
۲۱۲	ماشین نویسی و خطاطی	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۲۱۳	لوازم کادوئی	۲۳۰۰۶۳	۱۹۳۳۳۱	۱۶۳۲۵۷
۲۱۴	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۲۵۲۶۱۷	۲۱۹۱۰۸	۱۸۴۷۳۸
۲۱۵	فروش قطعات الکترونیک	۲۷۰۶۶۳	۲۱۹۱۰۸	۱۸۴۷۳۸
۲۱۶	توزیع کننده آلومینیوم	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۱۷	موزائیک سازی	۳۴۷۳۵۰	۲۷۹۲۵۶	۲۳۶۲۹۳
۲۱۸	بلوک و تیرچه زن	۲۷۰۶۶۳	۲۱۹۱۰۸	۱۸۴۷۳۸
۲۱۹	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۲۲۰	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۲۱	خراطی	۲۵۲۶۱۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۲۲	پرس چوب فروشی و نجاری درب و پنجره	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۲۳	مصنوعات چوبی - چوب بری	۳۰۲۲۳۹	۲۳۹۹۹۲	۲۰۶۲۱۹
۲۲۴	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۲۱۶۵۲۹	۱۸۴۷۳۸	۱۵۸۹۶۰
۲۲۵	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۲۶	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۲۷	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۲۵۲۶۱۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۲۸	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۲۹	دفتر خانه اسناد رسمی	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۳۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۳۱	پزشکان عمومی	۳۸۳۴۳۹	۳۲۲۲۱۸	۲۷۹۲۵۶
۲۳۲	پزشکان متخصص	۴۰۵۹۹۴	۳۴۳۶۹۹	۳۰۰۷۳۷
۲۳۳	نقره فروشی	۲۵۲۶۱۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۳۴	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۳۵	پیتزا فروشی	۲۳۰۰۶۳	۱۹۳۳۳۱	۱۶۳۲۵۷
۲۳۶	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۳۷	کرایه سی دی و نوار ویدئو	۱۸۰۴۴۱	۱۲۲۲۰۳	۱۲۴۵۹۰
۲۳۸	دفاتر خدمات (پیشخوان)	۳۰۲۲۳۹	۲۴۰۵۸۹	۲۰۶۲۱۹
۲۳۹	موسسات فرهنگی هنری	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۲۴۰	مهد کودک	۲۲۵۵۵۳	۱۸۴۷۳۸	۱۵۸۹۶۰

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورسجان

چ	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۴۱	توزیع کننده آرد	۱۹۳۹۷۵	۱۵۹۰۰۰	۱۳۳۱۸۳
۲۴۲	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	۲۰۲۹۹۷	۱۶۳۲۵۷	۱۳۷۴۷۹
۲۴۳	پیک پستی موتور سوار	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۴۴	فروش کاست و سی دی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۲۴۵	فروش قطعات و لوازم خانگی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۴۶	فروش موبایل	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۴۷	هنرکده آموزش موسیقی	۱۸۰۴۴۱	۱۴۶۰۷۱	۱۳۷۴۷۹
۲۴۸	فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزئینات	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۴۹	فروش لباس عروس	۲۵۲۶۱۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۵۰	کرایه دهندگان لباس عروس	۲۷۰۶۶۳	۲۲۷۷۰۰	۱۹۳۳۳۱
۲۵۱	سیمان فروشی	۲۰۲۹۹۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۵۲	چتایی و گونی کنفی فروشی	۱۹۳۹۷۵	۱۴۶۰۷۱	۱۲۴۵۹۰
۲۵۳	کافی نت	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۵۴	آموزشگاه کامپیوتر	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۵۵	خدمات اینترنت	۱۹۳۹۷۵	۱۲۰۲۹۴۷۲	۱۰۳۱۰۹
۲۵۶	تاکسی بی سیم	۱۹۳۹۷۵	۳۲۳۲۹۲۱	۱۵۸۹۶۰
۲۵۷	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۲۴۳۵۹۵	۳۲۳۲۹۱	۱۵۸۹۶۰
۲۵۸	آبلیمو گیری	۲۵۲۶۱۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۵۹	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۲۵۲۶۱۷	۱۹۳۳۳۱	۱۶۳۲۵۷
۲۶۰	دفاتر ثبت نام زائران	۲۵۲۶۱۷	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۶۱	شرکت خدمات پستی	۳۴۲۸۳۹	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۶۲	فروش ونصب دزدگیر	۲۶۱۶۴۱	۲۰۶۲۱۹	۱۷۶۱۴۵
۲۶۳	کارگاههای ماست بندی	۱۹۳۹۷۵	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۶۴	کارگاههای بلوک فرشی و کارگاههای بلوک زنی	۳۷۴۴۱۷	۲۷۰۶۶۳	۱۷۶۱۴۵
۲۶۵	شیرینی فروشی	۲۵۲۶۱۷	۱۹۳۳۳۱	۱۶۳۲۵۷
۲۶۶	لوازم طبی و بیمارستانی	۲۸۴۱۹۵	۲۷۰۶۶۳	۱۷۶۱۴۵
۲۶۷	فروشگاه کالای برقی	۱۹۳۹۷۵	۱۵۸۹۶۰	۱۳۳۱۸۳
۲۶۸	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	۱۸۰۴۴	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۶۹	فروشندگان انواع ایرانیت و پوتیکا و پیلت	۲۷۰۶۶۳	۲۲۳۴۰۳	۱۸۹۰۳۴
۲۷۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۳۲۴۷۹۴	۲۵۷۷۷۴	۲۱۹۱۰۸

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ شهرداری سورسجان

ردیف)	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۷۱	کارگاه قالی شوئی	۲۸۸۷۰۶	۲۳۶۲۹۳	۲۰۱۹۲۲
۲۷۲	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	۳۲۴۷۹۴	۲۵۷۷۷۴	۲۱۹۱۰۸
۲۷۳	تزریقات و پانسمان	۲۰۷۵۰۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۷۴	کلینیک دامپزشکی	۲۰۷۵۰۷	۱۷۱۸۵۰	۱۴۶۰۷۱
۲۷۵	سنگ نما فروشی	۳۴۷۳۵۰	۲۴۹۱۸۲	۲۱۰۵۱۵
۲۷۶	دفاتر نمایندگی شرکتها	۳۲۴۷۹۴	۲۵۷۷۷۴	۲۱۹۱۰۸
۲۷۸	دفاتر خدمات قضایی	۳۶۰۸۸۳	۳۰۰۷۳۷	۲۵۷۷۷۴
۲۷۹	دفاتر پلیس +۱۰	۳۶۰۸۸۳	۳۰۰۷۳۷	۲۵۷۷۷
۲۸۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۶۰۸۸۳	۳۰۰۷۳۷	۲۵۷۷۷۴
۲۸۱	دفاتر روزنامه	۲۳۴۵۷۳	۱۹۷۶۲۷	۱۶۷۵۵۳
۲۸۲	بانک ها و موسسات	۱۵۶۶۳۴	۸۹۵۰۵۰	۷۴۵۸۷۵
	بازار روز	۱۶۶۹۰۷	۱۳۳۱۸۳	۱۱۱۷۰۲
۲۸۳	دفاتر مجله	۲۳۴۵۷۳	۱۹۷۶۲۷	۱۶۷۵۵۳

اسماعیل طاهری
شهردار سورسجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

تبصره (۱): ضریب Δ بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد
 *به عنوان مثال مساحت ۷۵ متر مربع بر اساس جدول به ۴ قسمت تبدیل می گردد

مساحت واحد تجاری/مترمربع	Δ
۰-۳۰	$1 \times \Delta$
۳۰-۵۰	$0.8 \times \Delta$
۵۰-۷۰	$0.6 \times \Delta$
۷۰-۱۰۰	$0.4 \times \Delta$
۱۰۰متر به بالا	$0.2 \times \Delta$

تبصره (۲): مساحت انبار های متصل و مرتبط به کسب معادل ۲۰٪ قیمت کسب مجاسبه و به عوارض اضافه می گردد

عبدالله کریم زاده
 رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
 شهردار سورشجان

فصل پنجم

تاسیسات

تعرفه عوارض (۱-۵) صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها برای سال ۱۴۰۴)

(دیف)	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	منبع آب ،پست ترانسفورماتور برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	دراجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید .علاوه بر اجاره محل ، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزامات شهری ،زیبا سازی ،زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود . دکل : عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود . تبصره(۱): عوارض نصب در هنگام صدور مجوز با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۲: ضریب t به تعرفه دکل هایی که در فضای سبز و معابر واقع گردند معادل تعرفه دکل هایی که در ادارات و نهادهای نصب شوند ضریب ۱/۵ و دکل هایی که در املاک شخصی باشند ضریب ۲ اضافه و وصول گردد.
۲	پست گاز ، پست مخابرات ،پست برق و ۰۰۰ برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$		
۳	تصفیه خانه های آب وفاضلاب برای یکبار	$P*s*z*t*n *Z$		
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و به صورت ماهیانه .	$P*s*z*t*n *Z$		
۵	کیوسک تلفن و...	$P*s*z*t*n *Z$		
۶	مخازن معادل حجم مخزن به متر مکعب	$P*s*z*t*n *Z$		

Z : برای دکل های تا ارتفاع ۴ متر ضریب ۱/۳۰ ، دکل های از ارتفاع ۴ تا ۸ ضریب ۱/۸ ، دکل های از ارتفاع ۸ تا ۱۲ متر ضریب ۲/۶ و بالای ۱۲ متری ضریب ۴ در نظر گرفته شود.

Z: ضریب نوع دکل و تاسیسات برابر با ۳۰۰ می باشد

n : ضریب تعداد تجهیزات متصل

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

فصل ششم

عوارض تبلیغات محیطی

تعرفه شماره (۱-۶) عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	مافذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو		بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. خارج از استاندارد مشمول می شود. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر حوزه فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره (۶): منظور از تابلوهای تبلیغاتی کسبه تابلوهایی گفته میشود که خارج از محل کسب و فاقد ابعاد معقول می باشد به صورت مثال تابلوهای نصب شده توسط شرکت ها با اسم واحد تجاری شامل این نوع عوارض می باشد.
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۱۹۰/۰۰۰ ریال		
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۵۰/۰۰۰		
۵	تابلوهای پزشکان و وکلا و کارشناسان (سالیانه)	سالانه به ازای هر تابلو ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	تابلو تبلیغات کسبه	سالانه به ازای هر متر مربع ۱۳۵/۰۰۰ ریال		
۹	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۰/۵۳۰/۰۰۰ ریال		

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل هفتم

تعیین عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۷-۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$(d-C) * s * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$(d-C) * s * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
اداری	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * s * Q$	$K * (d-C) * S * Q$
فضای سبز	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	--		$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
کشاورزی	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
صنعتی و کارگاهی	$(d-C) * s * Q$	$(d-C) * s * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	--	--	---	$(d-C) * S * Q$
هتل ها و گردشگری	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	-

-در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق با مالک و اخذ مصوبات شورای اسلامی شهر اقدام نماید . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد . در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهرهبرداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

$$Q=40$$

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	-	-	-	-	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	-	-	-	-	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$
اداری	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	-	-	-	-	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$
فضای سبز	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	--		$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$
کشاورزی	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	-	-	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$
صنعتی و کارگاهی	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	--	--	---	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$
هتل ها و گردشگری	-	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	$\frac{(d-C)}{100} * S * Q$	-	-	-	-

در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق با مالک و اخذ مصوبات از شورای اسلامی شهر اقدام نماید . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهرهبرداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

$$Q=40$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۷-۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری سال ۱۴۰۴

- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد به میزان حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یک بار قابل وصول است .

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۱-۵) - بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

نوع درخت	(Δ) بن درخت / سانتی متر	محاسبه
توت - سپیدار - بید - داغداغان	۵۰ - ۵ سانتی متر	$\Delta \times ۸۸۰۰۰$
توت - سپیدار - بید - داغداغان	بیش از ۵۰ سانتی متر	$\Delta \times ۱۴۱۰۰۰$
زبان گنجشک - اقاچیا - نارون	۵۰ - ۵ سانتی متر	$\Delta \times ۷۱۰۰۰$
درختان مثمر	۵۰ - ۵	$\Delta \times ۱۷۵۰۰۰$

تبصره: متقاضیان قطع درخت پس از تأیید و مجوز کمیسیون ماده ۷ فضای سبز علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۲۰٪ مازاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار را باید پرداخت نمایند .

تبصره: قطع درخت بدون دریافت مجوز ضمن پیگیری های قضایی علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۵۰٪ مازاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار باید پرداخت گردد .
تبصره: چوب حاصل از قطع اشجار متعلق به شهرداری می باشد.

عبدالله کریم زاده
 رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
 شهردار سورشجان