

تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

شهرداری سورشجان

تعرفه شماره (۱) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها برای اعمال در سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع خدمات مافذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها شامل : - احداث جوی و جداول ، زیر سازی و روسازی معابر می باشد که به قیمت تمام شده روز بر اساس فهرست بهاء پایه ابنیه سال ۱۴۰۴ قابل وصول خواهد بود که برای این کار هزینه تمام شده آماده سازی جوی و جداول ، زیر سازی و رو سازی مسیرها در معابر محاسبه و به تناسب مساحت پلاک ها از هر پلاک به صورت مجزا قابل وصول است .	تذ ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراه	تبصره (۱): خدمات آماده سازی تنها یک بار قابل وصول خواهد بود . در خصوص املاکی که فاقد آماده سازی می باشد و مطابق با طرح ها به محدوده شهر الحاق میگردد مطابق با برآورد انجام شده و به روز کلیه هزینه ها از مالکین دریافت خواهد شد . در صورتی که توافق با مالک برای آماده سازی باشد برابر قیمت تمام شده باشد.

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۲) عوارض خدمات تمدید پروانه ساختمانی برای اعمال در سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید میگردد . در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز روز سال تصویب عوارض تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد ، املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبهه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد . ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه ساختمانی با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

اسماعیل طاهری

شهردار سورشجان

عبدالله کریم زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری تاریخ اتمام عملیات ساختمانی با رعایت مقررات ملی ساختمان ، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول زیر صورت می پذیرد.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

عبدالله کریم زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۳) - بهای خدمات و کارشناسی فنی شهرداری سورشجان برای سال ۱۴۰۴

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ به ریال
۱	بازدید و کارشناسی جهت صدور برگه عدم خلاف یا پایانکار تا زیر بنای ۳۰۰ متر	نفر - ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	بازدید و کارشناسی جهت صدور برگه عدم خلاف یا پایانکار بالای ۳۰۰ متر	نفر - ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بازدید کارشناسی جهت صدور پروانه کسب و تمدید	نفر - ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	بازدید جهت صدور پروانه ساختمانی	نفر - ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی جهت املاک دولتی و غیر دولتی	نفر - ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی واحد آتش نشانی در ازای هر یک واحد	نفر - ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی جهت تفکیک زیر ۵۰۰ متر مربع املاک	تا ۳۰۰ متر مربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی جهت تفکیک بالای ۵۰۰ متر مربع املاک	نفر - ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
هزینه کارشناسی کمتر از یک ساعت به میزان یک ساعت کامل محاسبه میگردد			

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۴) - خدمات ناشی از کرایه ماشین آلات مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات	کرایه / ریال	توضیحات
۱	هر ساعت کارکرد گریدر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	هر ساعت کارکرد لودر ZL50	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	-----
۳	هر ساعت کارکرد مینی لودر	۹/۰۰۰/۰۰۰	-----
۴	هر ساعت کارکرد کامیون	۹/۰۰۰/۰۰۰	-----
۵	هر سرویس تانک آب با کامیون داخل شهر در صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۹/۰۰۰/۰۰۰	اضافه بر آن طبق کارکرد کامیونها محاسبه گردد
۶	هر سرویس آب با تراکتور داخل شهر صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۶/۰۰۰/۰۰۰	اضافه به آن هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد
۷	هر سرویس مینی بوس خارج از شهر هر کیلومتر	۷۰/۰۰۰	-----
۸	ورودی آمبولانس داخل شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰	هر کیلومتر خارج از شهر مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۹	تراکتور با غلطک هر ساعت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۰	هر ساعت کارکرد بیل بکهو	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۱	هر سرویس تانکر آب با خاور داخل شهر صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۷/۰۰۰/۰۰۰	اضافه بر آن هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد
۱۲	کرایه خط واحد شهری (مینی بوس) هر نفر داخل شهر	۵۰/۰۰۰	-----
۱۳	هر ساعت کارکرد خاور	۶/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۴	تراکتور بیل	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	غلطک ۳ تنی خودرو (حداقل ۱۰ ساعت کار)	۴/۰۰۰/۰۰۰	هزینه جابجایی با درخواست کننده است

$$W=t*h$$

W:مبلغ کرایه ماشین آلات

t: مدت زمان کارکرد

h: مبلغ تعرفه براساس جدول فوق

عبدالله کریم زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۵) - خدمات ناشی از سایر خدمات مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف		نوع خدمات	مبلغ ریال
۱	مسافربری و مینی بوس	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۳۵۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۲۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲/۲۰۰/۰۰۰
۳		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۲۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۲۰۰/۰۰۰
۴		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت زیر ۳/۵ تن	۲/۲۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت زیر ۳/۵ تن	۲/۲۰۰/۰۰۰
۵		صدور کارت تردد رانندگان تاکسی بی سیم	۳/۲۰۰/۰۰۰
۶	باری	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بین ۳/۵ تا ۶ تن	۳/۲۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بین ۳/۵ تا ۶ تن	۳/۲۰۰/۰۰۰
۷		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بیش از ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بیش از ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰

عبدالله کریم زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۶) - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد پیاده روها برای سال ۱۴۰۴

توضیحات	برای معابر با عرض ۲۰ متر یا بیشتر به ازای هر یک متر مربع در طول یکسال به جزء ۴۵ متری	برای معابر با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر به ازای هریک متر مربع در طول یکسال
توضیحات : ۱- مجوز استفاده از پیاده روها و معابر شهری نمی بایست منجر به هر گونه سد معبر گردد ۲- در بر بلوار انقلاب به میزان ۲۵ درصد به مبالغ اضافه میگردد . ۳- مساحت مربوط به معبر یا پیاده رو باید به تأیید واحد خدمات شهری و اجرائیات شهرداری برسد . ۴- اجاره هر متر مربع تا پایان سال مالی ۱۴۰۴ محاسبه گردیده است . ۵- بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مساحت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

عبدالله کریم زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورشجان

تعرفه (۷): بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر برای سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان و فرمول	توضیحات
	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر $w = s * m * Y * t * Z$ w = کل مبلغ بهای خدمات حفاری M = قیمت تمام شده S = مساحت سطح مورد نظر Y = ضریب عمر آسفالت T = مدت زمان انجام عملیات حفاری Z = ضریب نوع حفاری	این عوارض زیر بنایی که مالک برای دریافت خدمات درخواست نماید وصول گردد * -تبصره (۱) : مساحت سطح حفاری می بایست به تأیید واحد اجرائیات شهرداری برسد -تبصره (۲) : حفاری جهت شرکت های خدمات رسان بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری ، ماده ۱۰۲ قانون شهرداری بر اساس حفاری بهاء مربوطه محاسبه و وصول گردد . و بر اساس فهرست بها پایه نوار حفاری معابر شهری سال ۱۴۰۴ محاسبه و دریافت می گردد. -تبصره (۳) : ضریب عمر آسفالت برای آسفالت با عمر تا یک سال برابر با ۱/۱۰ ، برای آسفالت با عمر « ۱ تا ۳ » سال با ضریب ۱/۰۵ ، برای آسفالت با عمر « ۳ تا ۶ » سال با ضریب ۱/۰۲ و برای آسفالت با عمر بالای « ۵ » سال با ضریب ۱ می باشد t : مدت زمان حفاری برای حفاری تا ۳ روز برابر با ۱/۰۲ ، زمان حفاری از ۲ روز تا یک هفته ۱/۰۵ ، زمان حفاری از یک هفته تا دو هفته برابر با ۱/۱۰ در نظر گرفته شود * در صورت درخواست افزایش مدت زمان حفاری بیشتر از ۲ هفته با ذکر دلایل و مستندات به ازای افزایش بیشتر مدت حفاری مازاد بر ۲ طبقه همین بند قابل وصول خواهد بود * ح : ضریب نوع حفاری در حفاری طولی برابر ۰.۸ حفاری عرضی برابر با ۰.۸۵ حفاری دستی برابر با ۰.۸۲ حفاری با بیل مکانیکی و وسایل مشابه برابر با ۰.۸۵ می باشد، در معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر برابر با ۰.۹ در نظر گرفته شود * تبصره (۴) : ضریب m برای ترمیم حفاری آسفالت در معابر سواره رو از قرار هر متر مربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ، آسفالت در پیاده رو ۶/۰۰۰/۰۰۰ ترمیم حفاری معابر زیر سازی شده ۴/۰۰۰/۰۰۰ ترمیم حفاری معابر خاکی ۱۰۰/۰۰۰ ترمیم حفاری معابر بتن و موزائیک بلوک فرش ۵/۰۰۰/۰۰۰ تخریب جداول شامل : « جوی و جدول دو طرفه کانال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ تخریب جداول شامل : « تک جدول ، کانپو و آبنما ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود *

عبدالله کریم زاده
 رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
 شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۸) بهای خدمات پسماند شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

بهای خدمات مدیریت پسماند به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها در ۸ ماده و ۶ تبصره توسط وزیر محترم کشور تصویب و توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جهت اجرا به شهرداریها ارسال شده است

الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی سطح شهر

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری (نفر ۴/۵)

D = (روز های سال ۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر سورسجان (۷ / کیلو گرم)

C_t هزینه جمع آوری ، حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر سورسجان (سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۷۱۷ ریال و سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۲۵۰۰ ریال)

C_d هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر سورسجان

E₁ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

E₂ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۷ / می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

C = بهای خدمات پسماند یکنوار شهری در شهر مربوطه (ریال)

$$= 4 \times 365 \times 1717 \times 5 / 7 = 877387 C$$

ب: بهای مدیریت پسماند واحد های صنفی ۵۰٪ عوارض شغل سالیانه با توجه به نوع شغل تایید شده در دفتر چه عوارضات تایید شده

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که شغل محسوب می نمی شود معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سالیانه تعیین می گردد .

عبدالله کریم زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

اسماعیل طاهری

شهردار سورسجان

ردیف	انواع ساختمانها	قیمت - به ریال
ساختمان		
۱	ساختمان اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت مختلط بنایی با ستونهای بتنی و فلزی (دیوار باربر)	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف (بدون شناژ قائم و افقی)	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب با هر نوع سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰
انبارها و سالن ها و توقف گاهها		
۵	اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف و بتنی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با بلوک سیمانی به هر نوع سقف	۳/۵۰۰/۰۰۰
۷	دیوار کشی با هر نوع مصالح بنایی	۲/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: جهت جلوگیری از ساخت و سازهای فاقد پروانه درسال ۱۴۰۴ و بازدارندگی قانون ماده صد شهرداری ها با عنایت به اینکه ساخت و سازهای فاقد پروانه که رای به جریمه آنها صادر می گردد مشمول تبصره ۴ ماده ۱۰۰ با ضریب ۰/۱ ارزش معاملاتی می باشند ، در خصوص ارزش معاملاتی این املاک ، ضریب ۱۵ در جدول فوق ضرب می شود و ملاک عمل خواهد بود.

عبدالله کریم زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

اسماعیل طاهری
شهردار سورشجان