

عوارض
شهرداری سورشجان
سال ۱۴۰۳

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

صفحه	عنوان
۱	فصل اول : تعاریف و مفاهیم کلی -----
۲	اصطلاحات -----
۳	فصل دوم : ساخت و ساز -----
۴	قیمت منطقه ای عرصه -----
۵	قیمت منطقه ای اعیان -----
۶	۲-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی -----
۷	۲-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی -----
۸	۲-۳- عوارض زیر بنای واحد های تجاری -----
۹	۲-۴- عوارض زیر بنای واحد های اداری -----
۱۰	۲-۵- عوارض زیر بنای واحدهای صنعتی و کارگاهی -----
۱۱	۲-۶- عوارض زیر بنای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها -----
۱۲	۲-۷- عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی -----
۱۳	۲-۸- عوارض صدور مجوز احداث دکل ها و آنتن مخابراتی -----
۱۴	۲-۹- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی -----
۱۵	۲-۱۰- عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر -----
۱۶	۲-۱۱- عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی -----
۱۷	۲-۱۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی -----

۱۸	فصل سوم : ارزش افزوده اراضی و املاک -----
۱۹	۳-۱- ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه -----
۲۰	۳-۲- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری -----
۲۱	۳-۳- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری -----
۲۲	فصل چهارم : اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی) -----
۲۳	۴-۱- عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی -----
۲۴	فصل پنجم :مؤدیان خاص -----
۲۵	۳-۱- عوارض قطع اشجار -----
۲۶	فصل ششم : عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک ، مساحت ملک -----
۲۷	۶-۱- نحوه وصول و برقراری عوارض فضای شهری -----
۳۷-۲۸	۲-عوارض فضای شهری -----
۳۸	فصل هفتم : بهای خدمات -----
۳۹	۱- ۷-خدمات ناشی از آماده سازی ساختمان ها -----
۴۰	۲- ۷- تعرفه (هزینه کارشناسی) -----
۴۱	۳- ۷- تعرفه کرایه ماشین آلات -----
۴۲	۴- ۷- خدمات ناشی از سایر خدمات -----
۴۳	۵- ۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر -----
۴۴	۶- ۷-بهای خدمات مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت -----
۴۵	۷- ۷- بهای خدمات پسماند شهری -----
۴۶	۸- ۷- لیست ارزش معاملاتی ساختمان ها -----

بخش اول:

تعاریف و مفاهیم

اصطلاحات :

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی سال ۱۴۰۲ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

S : منظور از ضریب (S) مساحت عرصه بر اساس متر مربع می باشد

T: طول دیوار بر اساس متر طول

N: ارزش معاملاتی اعیانی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی سال ۱۴۰۲ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم

X : عرض معبر جدید

a : قیمت ملک قبل از تعریض

X: عرض معبر قدیم

b : قیمت ملک بعد از تعریض

n: تعداد واحد

c: قیمت ملک قبل از تغییر کاربری

A: تعداد پلاک

d: قیمت ملک بعد از تغییر کاربری

M: مساحت کل زیربنا

f : ضریب تعدیل به میزان ۱۴ درصد به استناد ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸

Δ: مساحت واحد تجاری

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

-تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

- قیمت گذاری به روز املاک توسط کارشناس رسمی داد گستری تعیین میگردد .

رضا شهرانی

حسین حسن زاده

شهردار سورشجان

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل دوم

ساخت و ساز

عوارض صدور پروانه ساختمانی

برگرفته از قیمت منطقه ای عرصه (ریال) در سال ۱۴۰۲ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۳ شهرداری سورسجان

سایر	قیمت منطقه ای کشاورزی دیمی	قیمت منطقه ای کشاورزی ای و باغیات ، دامداری و دامپروری و ...	قیمت منطقه ای صنعتی ، حمل و نقل و انبار و توقفگاه	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای تجاری	عرض معبر
۵۲۸۰	۲۶۴۰	۵۲۸۰	۱۳۴۴۰	۱۳۲۰۰	۲۶۴۰۰	۲۲۰۰۰	۶۶۸۸۰	۶ متری
۵۵۲۰	۲۷۶۰	۵۵۲۰	۱۲۹۶۰	۱۳۸۰۰	۲۷۶۰۰	۲۳۰۰۰	۶۹۹۲۰	۸ متری
۵۷۶۰	۲۸۸۰	۵۷۶۰	۱۱۵۲۰	۱۴۴۰۰	۲۸۸۰۰	۲۴۰۰۰	۷۲۹۶۰	۱۰ متری
۶۰۰۰	۳۰۰۰	۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۷۶۰۰۰	۱۲ متری
۶۲۴۰	۳۱۲۰	۶۲۴۰	۱۲۴۸۰	۱۵۶۰۰	۳۱۲۰۰	۲۶۰۰۰	۷۹۰۴۰	۱۴ متری
۶۴۸۰	۳۲۴۰	۶۴۸۰	۱۲۹۶۰	۱۶۲۰۰	۳۲۴۰۰	۲۷۰۰۰	۸۲۰۸۰	۱۶ متری
۶۶۰۰	۳۳۶۰	۶۶۰۰	۱۳۴۴۰	۱۶۸۰۰	۳۳۶۰۰	۲۸۰۰۰	۸۵۱۲۰	۱۸ متری
۶۷۲۰	۳۴۸۰	۶۷۲۰	۱۳۹۲۰	۱۷۴۰۰	۳۴۸۰۰	۲۹۰۰۰	۸۸۱۶۰	۲۰ متری
۷۰۰۰	۳۶۰۰	۷۰۰۰	۱۴۴۰۰	۱۸۰۰۰	۳۶۰۰۰	۳۰۰۰۰	۹۱۲۰۰	بیشتر از ۲۰ متر
۸۱۶۰	۴۰۸۰	۸۱۶۰	۱۶۳۲۰	۲۰۴۰۰	۴۰۸۰۰	-----	۱۰۳۳۶۰	بیشتر از ۳۰ متر
۶۰۰۰	۳۰۰۰	۷۲۸۰	۱۲۰۰۰	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۷۶۰۰۰	اراضی واقع در مریم

***تبصره: برای اماکن واقع در بر بلوار انقلاب (۴۵ متری) به مقادیر عوارضات و خدمات شهرداری ۲۵٪ اضافه می گردد**

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهبانی
شهردار سورسجان

برگرفته از قیمت منطقه ای اعیانی (ریال) در سال ۱۴۰۲ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۳ شهرداری سورشجان

نوع سازه	قیمت منطقه ای تجاری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای آموزشی – فرهنگی – درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای صنعتی	قیمت منطقه ای کشاورزی
اسکلت بتنی و فلزی	۱۲۴۶۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰	۲۴۷۰۰۰
سایر سازه ها	۲۶۸۰۰۰	۲۳۲۰۰۰	۲۳۲۰۰۰	۱۳۴۰۰۰	۱۳۴۰۰۰	۶۷۰۰۰

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

(دیف)	منشا، قانون	توضیحات
عوارض زیر بنای مسکونی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V=Z*s*p*f*h*n*m$ در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای مسکونی در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۴ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای و... مسکونی ملاک عمل خواهد بود . تبصره (۲): منظور از مجتمع ها، آپارتمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد) تبصره (۳) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P ۲ قابل وصول می باشد، چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد . تبصره (۴): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد تبصره (۵): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است تبصره (۶) : چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد . تبصره (۷) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید را ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد تبصره (۸) : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد، از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد . به مناسبت ایام الله دهه مبارک فجر و سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۴۰۳ از ۱۲ بهمن لغایت ۲۲ بهمن به میزان ۱۰٪ تخفیف عوارض صدور پروانه ساختمانی که به صورت نقدی در همین ایام پرداخت گردند اعمال خواهد شد. تخفیف فوق مشمول عوارضات تخلفات ساختمانی و بهای خدمات نمی باشد.

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نحوه محاسبه ضرسب ارتفاع ، تعداد واحد ، طبقات به شرح زیر می باشد : -شایان ذکر است در محاسبه کلیه ضرایب در نظر گرفتن ضوابط طرح های جامع و تفصیلی شهر سورسجان الزامی است : -الف () : ضریب طبقات با علامت اختصاری m در فرمول در زمان صدور پروانه برای ساختمان تا یک طبقه همکف برابر با « ۱ » - برای طبقه اول ۱/۲۰- برای طبقه دوم برابر ۱/۳۰ - برای طبقه سوم برابر با ۱/۴۰- برای طبقه چهارم ۱/۵۰- برای طبقه پنجم و طبقات بالاتر ۲ در نظر گرفته شود. برای طبقات زیرزمین ضرایب فوق برابر ۱۰/۱۰ می باشد. در محاسبه عوارض هر طبقه به صورت مجزا و مجموع عوارض به عنوان عوارض زیربنا حاصل جمع عوارض طبقات محاسبه می گردد. ب () : ضریب ارتفاع ساختمان در زمان صدور پروانه با علامت اختصاری h برای ساختمان ها تا ارتفاع مجاز مطابق با ضوابط طرح تفصیلی برابر با « ۱ » در نظر گرفته شود . چنانچه با رعایت ضوابط شهرسازی و درخواست مالک در طبقه یا طبقاتی اضافه ارتفاع بیشتر قابل اعمال باشد به ازای هر متر اضافه ارتفاع به میزان ضریب ۱/۲۰ برای ضریب ارتفاع در نظر گرفته شود که در صورت کمتر یا بیشتر شدن ارتفاع مازاد ، به صورت درصدی از متر ضریب مورد نظر تغییر نماید . ج () : ضریب تعداد واحدها با علامت اختصاری n در زمان صدور پروانه مربوط به تعداد واحدها می باشد که براساس ضوابط مربوطه قابل وصول می باشد . این ضریب برای طبقه تک واحدی برابر با ۱ - برای طبقه دو واحدی برابر با ۱/۱۰ - برای طبقه سه واحدی برابر ۱/۱۵ - برای طبقه چهار واحدی برابر با ۱/۲۰ - برای طبقه پنج واحد برابر ۱/۲۵ و به همین ترتیب براساس تعداد واحدها تعریف میگردد. برای انباری مسکونی که در هر کدام از طبقات واقع باشد ضریب ۸۰/ در نظر گرفته می شود د () : ضریب مساحت و موقعیت زمین با علامت اختصاری z : ۱-در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر از ۱۲ متر- برای زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع برابر با ۷۰- برای زیر بنای از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۹۰- برای زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع برابر با ۲۱۲- برای زیربنای ۴۰۰ تا ۵۰۰متر مربع ۳۰۰- و از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر با ۲۹۰ در نظر گرفته شود . ۲-در معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر - تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع برابر با ۷۸- برای زیر بنای از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۱۳۵- برای زیر بنای از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع برابر با ۱۷۰- برای زیربنای ۳۰۰ تا ۴۰۰مترمربع برابر با ۲۱۸- برای زیر بنای از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع برابر با ۲۷۰ و از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر با ۳۰۰ در نظر گرفته شود . -زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.این تخفیف فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی می باشد و مشمول تخلفات ساختمانی و عوارض اضافه بناها نمی باشد. -بافت فرسوده شهر شامل ۵۰ درصد تخفیف عوارض در زمان صدور پروانه ساختمان می باشدو این تخفیف مشمول ساختمان های فاقد مجوز با تخلفات ساختمانی نمی گردد. تخفیفات مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن باید اعمال گردد- - متقاضیان پروانه ساختمانی تحت پوشش نهاد های حمایتی کمیته امداد (ره)، بهزیستی، خانواده معظم شهدا و جانبازان فقط برای یک بار تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض معاف می باشند.
---	---

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

تعرفه (۲-۳) عوارض زیربنای واحدهای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عوارض زیر بنای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * T$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای تجاری در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۴ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

T : ضریب تجاری

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

- کلیه آیت‌های عوارض زیر بنای تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب T در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت T بزرگ بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای تجاری
در مقیاس محله ای و خدماتی برابر با ۱/۵
در مقیاس ناحیه ای برابر با ۱/۷۰
در مقیاس منطقه ای و شهری برابر با ۲ در نظر گرفته می شود .

تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
تبصره (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد
تبصره (۴): عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۸۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد .
تبصره (۵) : در ساختمان های تجاری مختلط در هر طبقه مطابق با تعرفه مربوط و نوع کاربری عوارض بر اساس فرمول قابل واگذاری می باشد .

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه (۴-۲) عوارض زیربنای واحدهای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عوارض زیر بنای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V = Z * s * p * f * h * n * m * A$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای اداری در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۴ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

A : ضریب اداری

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

-کلیه آیت‌های عوارض زیر بنای اداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب A در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت A بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای اداری برابر با «۲» می باشد

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد .

تبصره (۲): وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت می باشد .

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیربنای واحدهای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهای در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V=Z*s*p*f*h*n* m *S$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه
 S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۴ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

S : ضریب اداری

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
 بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیتم های عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب S در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت S بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با «۲» می باشد .

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

حسین حسن زاده
 رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
 شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V=Z*s*p*f*h*n* m *H$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۴ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

H : ضریب هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

-کلیه آیتم های عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب H در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت H بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با «۲/۵۰» می باشد .

تبصره (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره (۳): عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض زیربنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و

درمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد :

$$V=Z*s*p*f*h*n* m *w$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ،

فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه

S: مساحت کل زیربنا

p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f: ضریب ۱۴ درصد مصوبه هیئت وزیران

h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n: ضریب تعداد واحدها

m: ضریب تعداد طبقات

Z: ضریب

w: ضریب واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی

و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

- کلیه آیت های عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب W در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت W بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و درمانی برابر با « ۳ » می باشد .
تبصره (۱) : مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) اقدام گردد .
تبصره (۲) : در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی ، درمانی) با رعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد .

تبصره (۳) : عوارض ساختمانی آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی و ... خصوصی و غیر انتفاعی به مآخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند .

تبصره (۴) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل ، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد .

تبصره (۵) عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است

تبصره (۶) تعرفه مزبور مشمول ساختمانی موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد .

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه عوارض (۸-۲) صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	منبع آب ، پست ترانسفورماتور برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرار کننده و.... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید . علاوه بر اجاره محل ، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزامات شهری ، زیبا سازی ، زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود . دکل : عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود . تبصره (۱): عوارض نصب در هنگام صدور مجوز با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۲: ضریب t به تعرفه دکل هایی که در فضای سبز و معابر واقع گردند معادل تعرفه دکل هایی که در ادارات و نهادهای نصب شوند ضریب ۱/۵ و دکل هایی که در املاک شخصی باشند ضریب ۲ اضافه و وصول گردد .
۲	پست گاز ، پست مخابرات ، پست برق و ۰۰۰ برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$		
۳	تصفیه خانه های آب و فاضلاب برای یکبار	$P*s*z*t*n *Z$		
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و به صورت ماهیانه .	$P*s*z*t*n *Z$		
۵	کیوسک تلفن و...	$P*s*z*t*n *Z$		
۶	مخازن معادل حجم مخزن به متر مکعب	$P*s*z*t*n *Z$		

Z : برای دکل های تا ارتفاع ۴ متر ضریب ۱ ، دکل های از ارتفاع ۴ تا ۸ ضریب ۱/۵ ، دکل های از ارتفاع ۸ تا ۱۲ متر ضریب ۲ و بالای ۱۲ متری ضریب ۳ در نظر گرفته شود .

Z: ضریب نوع دکل و تاسیسات برابر با ۲۰۰ می باشد

n : ضریب تعداد تجهیزات متصل

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض مجوز دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحذات مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	Z * f*p*t*h	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکتی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	Z * f*p*t*h		تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۳): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری و با درخواست مالک انجام می پذیرد تبصره (۴): صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده و حریم شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲/۲ متر می باشد، برای دیوارهای کمتر از ۲/۲۰ متر تا ارتفاع ۱ متر، ضریب ۵۰٪ محاسبه گردد تبصره (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی باشد t : طول دیوار یا محیط محصور Z : ضریب نوع دیوار کشی داخل محدوده قانونی، برای دیوارهای آجری و بلوکی برابر با ۱۰۰، برای دیوارهای سیمانی و پیش ساخته برابر با ۱۱۰ و برای دیوارهای خشتی، چینه ای، سنگی و برابر با ۱۲۰ برای دیوارهای موقت، فنس کشی به میزان ۳۰ در نظر گرفته شود در مورد حصار کشی در حریم قانونی شهر سورشجان، بر اساس مستندات لازم، ضریب Z به میزان ۱/۲۰ ضریب Z داخل محدوده محاسبه میگردد

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
کلیه کاربری ها				
	نوع		بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط ومقررات ارتفاع کیفی سیما ومنظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده ویا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	$V=s*f* p*s*z$		تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است تبصره (۴): املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد. تبصره (۵) واحدهای مسکونی درطبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه ووصول میگردد تبصره (۶): ضریب C با توجه به نوع کاربری برای کاربری مسکونی برابر « ۲ » ، کاربری تجاری « ۴ » و برای سایر کاربریها برابر با « ۳ » می باشد. S:مساحت بالکن و پیش آمدگی می باشد ، بالکن های محصور با ضریب «۱/۲۰» و بالکن های غیر محصور با ضریب « ۱/۱۰ » محاسبه میگردد. Z: در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر ضریب « ۲۰۰ » و معابر با عرض « ۱۲ » متر تا « ۲۰ » متر ضریب « ۲۷۰ » و معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر ضریب « ۴۰۰ » در نظر گرفته شود .

تعرفه شماره (۲-۱۱) عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی برای اعمال در سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	عوارض صدور پروانه ساختمانی	پند ماده ۱۶ ماده ۱۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید میگردد ، در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، طبق این تعرفه تمدید میگردد ، املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبهه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد .
۲	عوارض تجدید عوارض پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی محاسبه میگردد		در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیشرفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد .

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۱۲) : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری ها	۴٪ عوارض صدور	جهت مصرف در توسعه و تجهیز واحد آتش نشانی
	عوارض فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری ها	۵٪ عوارض صدور	جهت مصرف در توسعه فضای سبز

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل سوم

تعیین عوارض ارزش افزوده ناشی از
اجرای طرح های توسعه شهری

تعرفه شماره (۱-۳) ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$(d-C) * s * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$(d-C) * s * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
اداری	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$	$K * (d-C) * S * Q$
فضای سبز	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	--	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
کشاورزی	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$
صنعتی و کارگاهی	$(d-C) * s * Q$	$(d-C) * s * Q$	$(d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$(d-C) * S * Q$
هتل ها و گردشگری	-	$(d-C) * S * Q$	$(d-C) * S * Q$	-	-	-	-	-

-در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق با مالک و اخذ مصوبات شورای اسلامی شهر اقدام نماید . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد .

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

$$Q = 40$$

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۳) ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
اداری	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$K * (d-C) * S * Q$ ۱۰۰
فضای سبز	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	--		$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
کشاورزی	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
صنعتی و کارگاهی	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
هتل ها و گردشگری	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	-

در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق با مالک و اخذ مصوبات از شورای اسلامی شهر اقدام نماید . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد .

Q=۴۰

S=مساحت عرصه

رضا شهرانی

حسین حسن زاده

شهردار سورشجان

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۳-۳) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
اداری	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$K * (d-C) * S * Q$ ۱۰۰
فضای سبز	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	--		$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
کشاورزی	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
صنعتی و کارگاهی	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * s * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰
هتل ها و گردشگری	-	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	$(d-C) * S * Q$ ۱۰۰	-	-	-	-	-

-در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق قانونی با مالک و اخذ مصوبات از شورای اسلامی شهر اقدام نماید .

- این عنوان عوارض از اراضی و املاک که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول است .

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

حسین حسن زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع عوارض	مافذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو		بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. خارج از استاندارد مشمول می شود. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر حوزه فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره (۶): منظور از تابلو های تبلیغاتی کسبه تابلوهایی گفته میشود که خارج از محل کسب و فاقد ابعاد معقول می باشد به صورت مثال تابلوهای نصب شده توسط شرکت ها با اسم واحد تجاری شامل این نوع عوارض می باشد.
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۱۹۰/۰۰۰ ریال		
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۵۰/۰۰۰		
۵	تابلوهای پزشکان و وکلا و کارشناسان (سالیانه)	سالانه به ازای هر تابلو ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	تابلو تبلیغات کسبه	سالانه به ازای هر متر مربع ۱۳۵/۰۰۰ ریال		
۹	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۰/۵۳۰/۰۰۰ ریال		

رضا شهبزانی
شهردار سورسجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

فصل پنجم مودیان خاص

تعرفه شماره (۱-۵) - بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

نوع درخت	(Δ) بن درخت/سانتی متر	محاسبه
توت-سپیدار-بید-داغداغان	۵-۵۰ سانتی متر	$\Delta \times ۶۵۰۰۰$
توت-سپیدار-بید-داغداغان	بیش از ۵۰ سانتی متر	$\Delta \times ۱۰۴۰۰۰$
زبان گنجشک-اقاقیا-نارون	۵-۵۰ سانتی متر	$\Delta \times ۵۲۰۰۰$
درختان مثمر	۵-۵۰	$\Delta \times ۱۳۰۰۰۰$

تبصره: متقاضیان قطع درخت پس از تأیید و مجوز کمیسیون ماده ۷ فضای سبز علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۲۰٪ مازاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار را باید پرداخت نماید .

تبصره: قطع درخت بدون دریافت مجوز ضمن پیگیری های قضایی علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۵۰٪ مازاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار باید پرداخت گردد .

تبصره: چوب حاصل از قطع اشجار متعلق به شهرداری می باشد.

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

فصل ششم

**عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل – محل جغرافیایی ملک –
مساحت ملک که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از
آنها بر اساس قانون و مقررات تشخیص داده شده است**

سال ۱۴۰۳

۱-۶- نحوه وصول و برقراری عوارض مشاغل (دائم و موقت) در سال ۱۴۰۳

درجات مصوبات شورا	موقعیت مکانی
درجه ۱	بلوار انقلاب از ابتدای شهر (ورودی شهرکرد) تا کلانتری (خروجی شهر به سمت فارسان) خیابان صاحب الزمان (عج) از ابتدای سه راه شرکت تعاونی تا ابتدای خیابان امام حسین (ع) خیابان ملت حدفاصل چهار راه ملت (خیابان صاحب الزمان) تا بلوار انقلاب خابان معلم- حدفاصل بلوار انقلاب تا خیابان شیخ بهایی
درجه ۲	خیابان معلم از تقاطع شیخ بهایی تا بوستان سلام خیابان عدالت خیابان شهید بهشتی خیابان ملت از چهار راه صاحب الزمان (عج) تا خیابان خلیج فارس خیابان صاحب الزمان از خیابان امام حسین (ع) تا کمربندی خیابان شهدا از ورودی از سمت کشاورز تا ابتدای کوچه ۱۰
درجه ۳	سایر خیابانهای فرعی و کوچه ها

رضا شهبزانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورشجان

(دیف)	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	عطاری	۱۴۰۱۵۸	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۲	قاب سازی و آلوم سازی	۱۲۳۶۳۵	۱۰۵۰۱۹	۸۹۱۰۷
۳	لحاف دوزی و پنبه زنی	۱۳۳۶۶۰	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۴	سمساری و امانت فروشی	۱۲۳۶۳۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۵	پارچه فروشی کیلوئی	۱۳۷۰۰۱	۱۰۰۰۶۸	۹۸۶۵۴
۶	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۱۱۳۶۱۱	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۷	تولیدی جوراب	۱۲۰۲۹۴	۱۰۵۰۱۹	۸۹۱۰۷
۸	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۱۲۳۶۳۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۹	گلسازی	۱۱۳۶۱۱	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۱۰	فروش لوازم شکار	۱۳۳۶۶۰	۱۱۴۵۶	۸۲۷۴۲
۱۱	صنایع دستی	۱۳۳۶۶۰	۹۸۶۵۴	۹۸۶۵۴
۱۲	فروش سموم دفع آفات نباتی	۱۲۶۹۷۷	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۱۳	تعمیر دوچرخه	۱۲۳۶۳۵	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۱۴	عینک سازی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۰۲۴
۱۵	خیاطی مردانه	۱۴۳۶۸۵	۱۰۰۰۶۸	۹۸۶۵۴
۱۶	تعمیر چرخ خیاطی	۱۴۰۹۰۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۱۷	تزئینات سفره عقد	۱۸۷۱۲۴	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۱۸	تلفیح مصنوعی	۱۲۰۲۹۴	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۱۹	سنگ فروشی	۱۸۷۱۲۴	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۲۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۱۱۳۶۱۱	۸۹۱۰۷	۷۶۳۷۷
۲۱	زغال فروشی	۱۳۳۶۶۰	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۲۲	نفت فروشی	۱۰۳۵۸۶	۸۵۹۲۴	۷۳۱۹۵
۲۳	دفتر سازی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۲۴	فروش ظروف پلاستیکی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۵	پلاستیک فروشی عمده	۱۶۰۳۹۲	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۲۶	فروش ظروف ملامینی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۷	خیاطی زنانه	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۸	جوراب فروش	۱۰۳۵۸۶	۸۵۹۲۴	۷۳۱۹۵
۲۹	قالی شوئی	۱۴۳۶۸۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۳۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۳۳۶۶۰	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۳۱	باسکول داری	۱۶۰۳۹۲	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۳۲	آهن فروشی اسقاطی	۱۶۷۰۷۶	۱۲۴۱۱۳	۹۸۳۸۹
۳۳	آش و حلیم و کله پزی	۱۲۳۶۳۵	۱۰۱۸۳۶	۸۵۷۴۸
۳۴	پرنده فروشی	۱۱۳۶۱۱	۸۹۱۰۷	۷۶۳۷۷
۳۵	حمام	۱۳۷۰۰۱	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۳۶	رفو گری فرش	۱۴۳۶۸۵	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۳۷	آرایشگر مردانه	۱۴۳۶۸۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۳۸	خشکشویی لباس	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۳۹	پوشاک فروشی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹٫۶
۴۰	صحافی	۱۲۳۶۳۵	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۴۱	تعمیر کفش	۱۰۳۵۸۶	۸۵۹۲۴	۷۳۱۹۵
۴۲	شیشه بری	۱۴۳۶۸۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۴۳	کلید سازی	۱۰۳۵۸۶	۸۵۹۲۴	۷۳۱۹۵
۴۴	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	۱۴۳۶۸۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۴۵	فروشگاه مواد غذایی	۱۶۰۳۹۲	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۴۶	آزمایشگاه طبی	۱۸۰۴۴۱	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۴۷	داروخانه های دامی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۴۸	تعمیرگاه اتوسرویس	۱۸۷۱۲۴	۱۶۵۴۸۴	۱۴۰۰۲۵
۴۹	برنج فروشی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۵۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۵۱	توزیع کننده فراورده های غذایی	۱۶۰۳۹۲	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۵۲	توزیع نمک	۱۱۳۶۱۱	۹۵۴۷۲	۸۲۷۴۲
۵۳	نان ساندویچی پزی	۱۲۳۶۳۵	۱۰۵۰۱۹	۸۹۱۰۷
۵۴	تولید دمپائی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۵۵	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۳۳۶۶۰	۹۲۲۸۹	۹۲۲۸۲۰
۵۶	فروش مواد اولیه فرش و روفوگری	۲۱۷۱۹۸	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۵۷	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۱۸۰۴۴۱	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۵۸	بنگاه های حمل و نقل و باربری	۱۶۰۳۹۲	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۵۹	عمده فروشی چای	۱۶۰۳۹۲	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۶۰	نقاشی ساختمان	۱۳۰۳۱۸	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲

رضا شهبانی
شهردار سورسجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۶۱	لوله کشی گاز منازل	۲۰۰۴۹۱	۱۷۱۸۴۹	۱۴۶۳۹۰
۶۲	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۵۰۱۹	۸۹۱۰۷
۶۳	جوشکاری درب و پنجره	۱۶۰۳۹۲	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۶۴	آلومینیوم کار	۱۶۰۳۹۲	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۶۵	حلبی سازی	۱۲۳۶۳۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۶۶	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۱۳۳۶۶۰	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۶۷	تودوزی اتومبیل	۱۵۰۳۶۸	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۶۸	لنت کوبی اتومبیل	۱۱۳۶۱۱	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۶۹	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۷۰	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۱۷۰۴۱۷	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۷۱	نقاشی اتومبیل	۱۵۰۳۶۸	۱۰۸۲۰۱	۱۰۸۲۰۱
۷۲	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۷۳	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۱۳۳۶۶۰	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۷۴	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۱۴۳۶۸۵	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۷۵	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	۱۷۰۴۱۷	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۷۶	آپاراتی و تعویض روغنی	۱۴۷۰۲۶	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۷۷	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۱۷۰۴۱۷	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۷۸	میزان فرمان و بالانس چرخ	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۷۹	فروش شیشه اتومبیل	۱۳۳۶۶۰	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۸۰	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۱۴۷۰۲۶	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۸۱	پیچ و مهره فروشی	۱۴۷۰۲۶	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۸۲	زیرو بند سازی اتومبیل	۱۴۳۶۸۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۸۳	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۱۵۰۳۶۸	۱۰۸۲۰۱	۱۰۸۲۰۱
۸۴	میوه فروشی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۸۵	چاپ اوراق	۱۳۷۰۰۱	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۸۶	فروش کامپیوتر	۱۵۰۳۶۸	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۸۷	تاکسی تلفنی	۱۴۷۰۲۶	۱۰۸۲۰۱	۱۰۸۲۰۱
۸۸	وانت بار تلفنی	۱۴۳۶۸۵	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۸۹	سبزی فروشی	۱۱۳۶۱۱	۸۹۱۰۷	۷۶۳۷۷
۹۰	بنگاه دار (عمده فروشی)	۲۳۷۲۴۷	۱۷۱۸۴۹	۱۴۶۳۹۰

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۹۱	بريانی و جگری و سیرابی	۱۳۳۶۶۰	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴,۴
۹۲	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۱۴۷۰۲۶	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۹۳	مسافرخانه	۱۸۱۱۸۳	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۹۴	عسل فروعسل	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۹۵	بستنی و آبنمیه	۱۳۷۰۰۱	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۹۶	فروش فراورده های گوشتی و سوسیس و کالباس	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۹۷	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۱۴۷۰۲۶	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۹۸	گوشت فروشی گوسفند	۱۷۷۱۰۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۹۹	سوپر گوشت فروشی	۱۷۷۱۰۰	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۱۰۰	لبنیات فروشی	۱۳۷۰۰۱	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۰۱	لوازم یدکی اتومبیل	۱۷۰۴۱۷	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۱۰۲	دفتر حمل بار	۲۲۷۲۲۳	۱۸۱۳۹۶	۱۵۲۷۵۵
۱۰۳	کتاب و لوازم التحریر	۱۳۷۰۰۱	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۰۴	خدمات فرهنگی و تکتیر جزوات	۱۳۷۰۰۱	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۰۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۰۶	ساندویچ فروشی	۱۳۷۰۰۱	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۰۷	خواروبار فروشی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۰۸	مبل سازی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۰۹	ویدئو کلوپ	۱۲۳۶۳۵	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۱۱۰	آجیل فروشی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۱۱	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۱۱۲	چاپخانه	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۱۱۳	خرازی فروشی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۱۴	تابلو سازو تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۱۳۷۰۰۱	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۱۵	دندان سازی تجربی	۱۴۷۰۲۶	۱۲۰۹۳۱	۹۲۲۸۹
۱۱۶	فروش خوراک دام و طیور	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۱۷	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۱۳۷۰۰۱	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۱۸	چاپخانه	۱۲۶۹۷۷	۱۰۵۰۱۹	۸۹۱۰۷
۱۱۹	خرازی فروشی	۱۷۰۴۱۷	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۱۲۰	تابلو سازو تابلو فروش نئون و پلاستیک و فلز	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۲۱	فروش دوچرخه	۱۳۷۰۰۱	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۲۲	لوازم ورزشی فروشی	۱۲۳۶۳۵	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۱۲۳	فروش ساعت	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۱۲۴	فروش موتور سیکلت	۱۳۷۰۰۱	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۲۵	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۱۷۰۴۱۷	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۱۲۶	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۲۷	قند ریز	۱۴۳۶۸۵	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۲۸	تعمیر ساعت	۱۱۳۶۱۱	۸۹۱۰۷	۷۶۳۷۷
۱۲۹	پارکینگ ماشین	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۳۰	فتوکی و زیراکس	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۳۱	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۳۲	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۱۳۳	گل فروشی	۱۵۰۳۶۸	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۳۴	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی + مهندسی + نظارتی	۲۵۳۹۵۵	۲۰۰۴۹۱	۱۷۱۸۴۹
۱۳۵	مرغ و ماهی فروشی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۳۶	نان فانتزی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۳۷	نوار فروشی	۱۲۳۶۳۵	۹۸۶۵۴	۹۸۶۵۴
۱۳۸	آرایشگری زنانه	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۳۹	پرده دوزی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۴۰	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۴۱	تعمیر و فروش تلفن	۱۱۳۶۱۱	۸۹۱۰۷	۹۷۵۹۳
۱۴۲	تعمیر موتور سیکلت	۱۵۰۳۶۸	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۴۳	چادر دوزی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۴۴	چلو کبابی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۴۵	تولیدی پوشاک	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۴۶	سینما	۱۵۷۰۵۰	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۴۷	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۱۵۰۳۶۸,۴	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۴۸	عکاسی	۱۴۳۶۸۵,۲	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۴۹	فروش فرش ماشینی و موکت	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۵۰	فروش کفش	۱۵۷۰۵۰,۶	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶

رضا شهبانی
شهردار سورسجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۵۱	فروش ساک و کیف	۱۵۷۰۵۰	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۵۲	کافه قنادی و شیرینی پزی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۱۰۱۸۳۶
۱۵۳	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۵۷۰۵۰	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۱۵۴	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۱۴۳۶۸۵	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۵۵	کافی شاپ	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۵۶	مبللمان فروشی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۵۷	گوشت فروشی گاو و گوساله	۲۰۰۴۹۱	۱۶۲۳۰۲	۱۳۶۸۴۳
۱۵۸	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۳۳۶۶۰	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۱۵۹	فروش لوازم عکاسی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۱۰۱۸۳۶
۱۶۰	کوره های فخاری ملی	۰	۰	۰
۱۶۱	کوره های فخاری دستی	۰	۰	۰
۱۶۲	فروش فرش دستبافت و غیره	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۶۳	فروش لاستیک اتومبیل	۱۷۰۴۱۷	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۱۶۴	داروخانه	۳۰۰۷۳۶	۲۵۴۸۵۷	۲۱۰۰۳۸
۱۶۵	نانوا	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۶۶	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۶۷	فروش ابزارآلات صنعتی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۶۸	بنگاه آهن فروشی	۲۳۷۲۴۷	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۶۹	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۲۳۷۲۴۷	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۷۰	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۳۹۵۷۸۳	۲۲۵۹۵۰	۱۹۰۹۴۴
۱۷۱	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۱۷۲	طلا و جواهرات فروشی	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۷۳	کارواش و اتوسرویس	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۷۴	شرکتهای چند منظوره فروش مواد غذایی	۳۳۰۸۰۹	۱۵۵۹۳۷	۱۳۳۶۶۰
۱۷۵	تراشکاری صنعتی	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۷۶	فروشگاه مواد غذائی بنگاه توزیع کننده	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۷۷	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۲۰۰۴۹۱	۱۶۲۳۰۲	۱۵۲۷۵۵
۱۷۸	شرکت های تعاونی مصرف	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۹۸۶۵۴
۱۷۹	عریضه نویسی	۳۰۰۷۳۶	۲۵۴۸۵۷	۲۱۰۰۳۸
۱۸۰	ساخت مبللمان	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴

رضا شهبانی

شهردار سورسجان

حسین حسن زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۸۱	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۸۲	معاملات املاک	۲۰۰۴۹۱	۱۶۲۳۰۲	۱۳۶۸۴۳
۱۸۳	خدمات فنی برق اتومبیل	۱۲۳۶۳۵	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۱۸۴	رستوران	۱۶۰۳۹۲	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۱۸۵	تعمیر طلا	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۸۶	فروش تشک ابری و پتو	۲۰۰۴۹۱	۱۶۲۳۰۲	۱۳۶۸۴۳
۱۸۷	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۸۸	سکوریت و شیشه (تسیت)	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۱۸۹	تودوزی اتومبیل	۱۳۳۶۶۰	۹۹۰۵۲	۸۹۱۰۷
۱۹۰	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۹۱	تعمیر وسایل گازسوز	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۱۹۲	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۹۳	لوازم خانگی فروشی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۱۹۴	فروش لوازم صوتی و تصویری	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۱۹۵	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱٫۶	۹۲۲۸۹
۱۹۶	شرکت مسافربری و خط ویژه	۲۰۰۴۹۱	۱۶۲۳۰۲	۱۳۶۸۴۳
۱۹۷	آسیاب آردی	-----	-----	-----
۱۹۸	رنگ فروشی	۱۲۳۶۳۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۱۹۹	آموزشگاه غیر انتفاعی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۰۰	آموزشگاه خیاطی ، نقاشی ، هنری و خطاطی و....	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۰۱	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۲۰۲	پارچه فروشان	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۲۰۳	نجاری های صنعتی باهر عنوان	۱۸۷۱۲۴	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۰۴	فروش لوازم اداری ومهندسی	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۲۰۵	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز وشوفاژ	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۲۰۶	نمایندگی ایزوگام وعایق بندی پشت بام با هر عنوان	۱۴۳۶۸۵	۱۱۴۵۶۶	۹۸۶۵۴
۲۰۷	دفتر داریست فلزی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۵۶۱	۱۰۱۸۳۶
۲۰۸	بنگاه دام فروشی	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۲۰۹	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۲۱۰	تولید پرده ساختمان و غیره	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۵۶۱	۱۰۱۸۳۶

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۱۱	خدمات کامپیوتر	۱۵۰۳	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۲۱۲	ماشین نویسی و خطاطی	۱۲۳۶۳۵	۹۸۶۵۴	۸۲۷۴۲
۲۱۳	لوازم کادوئی	۱۷۰۴۱۷	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۲۱۴	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۱۸۷۱۲۴	۱۶۲۳۰۲	۱۳۶۸۴۳
۲۱۵	فروش قطعات الکترونیک	۲۰۰۴۹۱	۱۶۲۳۰۲	۱۳۶۸۴۳
۲۱۶	توزیع کننده آلومینیوم	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۱۷	موزائیک سازی	۲۵۷۲۹۶	۲۰۶۸۵۶	۱۷۵۰۳۲
۲۱۸	بلوک و تیرچه زن	۲۰۰۴۹۱	۱۶۲۳۰۲	۱۳۶۸۴۳
۲۱۹	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۲۲۰	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۲۱	خراطی	۱۸۷۱۲۴	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۲۲	پرس چوب فروشی و نجاری درب و پنجره	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۲۳	مصنوعات چوبی - چوب بری	۲۲۳۸۸۱	۱۷۷۷۷۲	۱۵۲۷۵۵
۲۲۴	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۱۶۰۳۹۲	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸
۲۲۵	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۲۶	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۲۷	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۱۸۷۱۲۴	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۲۸	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۲۹	دفترخانه اسناد رسمی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۲۳۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۳۱	پزشکان عمومی	۲۸۴۰۲۹	۲۳۸۶۸۰	۲۰۶۸۵۶
۲۳۲	پزشکان متخصص	۳۰۰۷۳۶	۲۵۴۵۹۲	۲۲۲۷۶۸
۲۳۳	نقره فروشی	۱۸۷۱۲۴	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۳۴	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۳۵	پیتزا فروشی	۱۷۰۴۱۷	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۲۳۶	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۳۷	کرایه سی دی و نواری و ویدئو	۱۳۳۶۶۰	۹۰۵۲۱	۹۲۲۸۹
۲۳۸	دفاتر خدمات (پیشخوان)	۲۲۳۸۸۱	۱۷۸۲۱۴	۱۵۲۷۵۵
۲۳۹	موسسات فرهنگی هنری	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۲۴۰	مهد کودک	۱۶۷۰۷۶	۱۳۶۸۴۳	۱۱۷۷۴۸

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورسجان

چ	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۴۱	توزیع کننده آرد	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸٫۸	۹۸۶۵۴
۲۴۲	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۰۹۳۱	۱۰۱۸۳۶
۲۴۳	پیک پستی موتور سوار	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۴۴	فروش کاست و سی دی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۲۴۵	فروش قطعات و لوازم خانگی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۴۶	فروش موبایل	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۴۷	هنرکده آموزش موسیقی	۱۳۳۶۶۰	۱۰۸۲۰۱	۱۰۱۸۳۶
۲۴۸	فروش ظروف سرامیکی وچینی و تزئینات	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۴۹	فروش لباس عروس	۱۸۷۱۲۴	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۵۰	کرایه دهندگان لباس عروس	۲۰۰۴۹۱	۱۶۸۶۶۷	۱۴۳۲۰۸
۲۵۱	سیمان فروشی	۱۵۰۳۶۸	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۲۵۲	چتایی و گونی کنفی فروشی	۱۴۳۶۸۵	۱۰۸۲۰۱	۹۲۲۸۹
۲۵۳	کافی نت	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۵۴	آموزشگاه کامپیوتر	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۵۵	خدمات اینترنت	۱۴۳۶۸۵	۸۹۱۰۷۲۰	۷۶۳۷۷
۲۵۶	تاکسی بی سیم	۱۴۳۶۸۵	۲۳۹۴۷۵۶	۱۱۷۷۴۸
۲۵۷	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۱۸۰۴۴۱	۲۳۹۴۷۵	۱۱۷۷۴۸
۲۵۸	آبلیمو گیری	۱۸۷۱۲۴	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۵۹	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	۱۸۷۱۲۴	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۲۶۰	دفاتر ثبت نام زائران	۱۸۷۱۲۴	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۶۱	شرکت خدمات پستی	۲۵۳۹۵۵	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۶۲	فروش ونصب دزدگیر	۱۹۳۸۰۸	۱۵۲۷۵۵	۱۳۰۴۷۸
۲۶۳	کارگاههای ماست بندی	۱۴۳۶۸۵	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۲۶۴	کارگاههای بلوک فرشی و کارگاههای بلوک زنی	۲۷۷۳۴۶	۲۰۰۴۹۱	۱۳۰۴۷۸
۲۶۵	شیرینی فروشی	۱۸۷۱۲۴	۱۴۳۲۰۸	۱۲۰۹۳۱
۲۶۶	لوازم طبی و بیمارستانی	۲۱۰۵۱۵	۲۰۰۴۹۱	۱۳۰۴۷۸
۲۶۷	فروشگاه کالای برقی	۱۴۳۶۸۵	۱۱۷۷۴۸	۹۸۶۵۴
۲۶۸	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	۱۳۳۶۶	۱۲۷۲۹۶	۱۰۸۲۰۱
۲۶۹	فروشندگان انواع ایرانی و پوتیکا و پیلت	۲۰۰۴۹۱	۱۶۵۴۸۴	۱۴۰۰۲۵
۲۷۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۲۴۰۵۸۸	۱۹۰۹۴۴	۱۶۲۳۰۲

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض مشاغل (دائم و موقت) مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ شهرداری سورشجان

درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان کسب	(دیف)
۱۴۹۵۷۲	۱۷۵۰۳۲	۲۱۳۸۵۶	کارگاه قالی شوئی	۲۷۱
۱۶۲۳۰۲	۱۹۰۹۴۴	۲۴۰۵۸۸	کارگاه صباغی و رنگرزی و منسوجات	۲۷۲
۱۰۸۲۰۱	۱۲۷۲۹۶	۱۵۳۷۰۹	تزریقات و پانسمان	۲۷/۱۳
۱۰۸۲۰۱	۱۲۷۲۹۶	۱۵۳۷۰۹	کلینیک دامپزشکی	۲۷/۱۴
۱۵۵۹۳۷	۱۸۴۵۷۹	۲۵۷۲۹۶	سنگ نما فروشی	۲۷/۵
۱۶۲۳۰۲	۱۹۰۹۴۴	۲۴۰۵۸۸	دفاتر نمایندگی شرکتها	۲۷/۶
۱۹۰۹۴۴	۲۲۲۷۶۸	۲۶۷۳۲۱	دفاتر خدمات قضایی	۲۷/۸
۱۹۰۹۴	۲۲۲۷۶۸	۲۶۷۳۲۱	دفاتر پلیس ۱۰+	۲۷/۹
۱۹۰۹۴۴	۲۲۲۷۶۸	۲۶۷۳۲۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۲۸۰
۱۲۴۱۱۳	۱۴۶۳۹۰	۱۷۳۷۵۸	دفاتر روزنامه	۲۸۱
۵۵۲۵۰۰	۶۶۳۰۰۰	۱۱۶۰۲۵	بانک ها و موسسات	۲۸۲
۱۲۴۱۱۳	۱۴۶۳۹۰	۱۷۳۷۵۸	دفاتر مجله	۲۸/۱۳

رضا شهبزانی

شهردار سورشجان

حسین حسن زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تبصره (۱): ضریب Δ بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد

*به عنوان مثال مساحت ۷۵ متر مربع بر اساس جدول به ۴ قسمت تبدیل می گردد

مساحت واحد تجاری/مترمربع	Δ
۳۰-۰	$1 \times \Delta$
۵۰-۳۰	$0.8 \times \Delta$
۷۰-۵۰	$0.6 \times \Delta$
۱۰۰-۷۰	$0.4 \times \Delta$
۱۰۰متر به بالا	$0.2 \times \Delta$

تبصره (۲): مساحت انبار های متصل و مرتبط به کسب معادل ۲۰٪ قیمت کسب مجاسبه و به عوارض اضافه می گردد

رضا شهبزانی

شهردار سورشجان

حسین حسن زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

