

تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

شهرداری سورشجان

تعارف شماره (۱-۷) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها برای اعمال در سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات مافذ و نمونه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها شامل : - احداث جوی و جداول ، زیر سازی و روسازی معابر می باشد که به قیمت تمام شده روز بر اساس فهرست بهاء پایه ابنیه سال ۱۴۰۲ قابل وصول خواهد بود که برای این کار هزینه تمام شده آماده سازی جوی و جداول ، زیر سازی و روسازی مسیرها در معابر محاسبه و به تناسب مساحت پلاک ها از هر پلاک به صورت مجزا قابل وصول است .	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): خدمات آماده سازی تنها یک بار قابل وصول خواهد بود . در خصوص املاکی که فاقد آماده سازی می باشد و مطابق با طرح ها به محدوده شهر الحاق میگردد مطابق با برآورد انجام شده و به روز کلیه هزینه ها از مالکین دریافت خواهد شد . تبصره (۲) : در ساختمان های بدون پروانه خدمات آماده سازی در هنگام صدور عدم خلاف یا پایانکار و ارجاع به کمیسیون کاده صد و رای بر ابقاء بنا وصول میگردد . تبصره (۳): هزینه آماده سازی در هنگام تمدید پروانه ساختمانی وصول نمی گردد تبصره (۴): هزینه آماده سازی در هنگام صدور پروانه حصار کشی وصول نخواهد شد تبصره (۵) : در خصوص معابری که در سطح شهر قبلاً عملیات آماده سازی انجام شده است و نیاز به آماده سازی جدید ندارد ، این عوارض قابل وصول نخواهد بود . تبصره (۶) : در خصوص بافت های فاقد آماده سازی که جدیداً قصد احداث دارند ، آماده سازی براساس قیمت روز و فهرست بهای سال ۱۴۰۲ محاسبه از مالکین قابل وصول می باشد .

رضا شهبانی

شهردار سورشجان

حسین حسن زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعارفه شماره (۲-۷) - بهای خدمات و کارشناسی فنی شهرداری سورشجان برای سال ۱۴۰۳

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ به ریال
۱	بازدید و کارشناسی جهت صدور برگه عدم خلاف یا پایانکار تا زیر بنای ۳۰۰ متر	نفر - ساعت	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بازدید و کارشناسی جهت صدور برگه عدم خلاف یا پایانکار بالای ۳۰۰ متر	نفر - ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	بازدید کارشناسی جهت صدور پروانه کسب و تمدید	نفر - ساعت	۱/۱۰۰/۰۰۰
۴	بازدید جهت صدور پروانه ساختمانی	نفر - ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی جهت املاک دولتی و غیر دولتی	نفر - ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی تغییر نام پروانه و سیستم نوسازی	نفر - ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی واحد آتش نشانی در ازای هر یک واحد	نفر - ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی جهت تفکیک زیر ۵۰۰ متر مربع املاک	تا ۳۰۰ متر مربع	۲۳/۵۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	هزینه کارشناسی جهت تفکیک بالای ۵۰۰ متر مربع املاک	نفر - ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
هزینه کارشناسی کمتر از یک ساعت به میزان یک ساعت کامل محاسبه میگردد			

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

۴۰

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۷-۳) - خدمات ناشی از کرایه ماشین آلات مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات	کرایه / ریال	توضیحات
۱	هر ساعت کارکرد گریدر	۱۰/۰۰/۰۰۰	-----
۲	هر ساعت کارکرد لودر ZL۵۰	۱۰/۰۰/۰۰۰	-----
۳	هر ساعت کارکرد مینی لودر	۶/۰۰۰/۰۰۰	-----
۴	هر ساعت کارکرد کامیون	۶/۰۰۰/۰۰۰	-----
۵	هر سرویس تانک آب با کامیون داخل شهر در صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۶/۵۰۰/۰۰۰	اضافه بر آن طبق کارکرد کامیونها محاسبه گردد
۶	هر سرویس آب با تراکتور داخل شهر در صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۴/۰۰۰/۰۰۰	اضافه به آن هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد
۷	هر سرویس مینی بوس خارج از شهر هر کیلومتر	۵۰/۰۰۰	-----
۸	ورودی آمبولانس داخل شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰	هر کیلومتر خارج از شهر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تراکتور با غلطک هر ساعت	۶/۵۰۰/۰۰۰	-----
۱۰	هر ساعت کارکرد بیل بکهو	۸/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۱	هر سرویس تانکر آب با خاور داخل شهر در صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۵/۰۰۰/۰۰۰	اضافه بر آن هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد
۱۲	کرایه خط واحد شهری (مینی بوس) هر نفر داخل شهر	۵۰/۰۰۰	-----
۱۳	هر ساعت کارکرد خاور	۴/۰۰/۰۰۰	-----
۱۴	تراکتور بیلی	۵/۰۰۰/۰۰۰	-----
۱۵	غلطک ۳ تنی خودرو (حداقل ۱۰ ساعت کار)	۳/۰۰۰/۰۰۰	هزینه جابجایی با درخواست کننده است

$$W=t*h$$

W: مبلغ کرایه ماشین آلات

t: مدت زمان کارکرد

h: مبلغ تعرفه براساس جدول فوق

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

حسین حسن زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۴-۷) - خدمات ناشی از سایر خدمات مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

(دیف)		نوع خدمات	مبلغ (ریال)
۱	مسافری و مینی بوس	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱/۶۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲/۴۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۲/۴۰۰/۰۰۰
۴		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت زیر ۳/۵ تن	۱/۶۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت زیر ۳/۵ تن	۱/۶۰۰/۰۰۰
۵		صدور کارت تردد رانندگان تاکسی بی سیم	۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	باری	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲/۴۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بین ۳/۵ تا ۶ تن	۲/۴۰۰/۰۰۰
۷		هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بیش از ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
		هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان ظرفیت بیش از ۶ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	فضای سبز	بهای خدمات فضای سبز شهری و پارکها	۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

حسین حسن زاده

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۵-۷) - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد پیاده روها برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	برای معابر با عرض ۲۰ متر یا بیشتر به ازای هر یک متر مربع در طول یکسال به جزء ۴۵ متری	برای معابر با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر به ازای هریک متر مربع در طول یکسال
توضیحات : ۱- مجوز استفاده از پیاده روها و معابر شهری نمی بایست منجر به هر گونه سد معبر گردد ۲- در بر بلوار انقلاب به میزان ۲۵ درصد به مبالغ اضافه میگردد ۳- مساحت مربوط به معبر یا پیاده رو باید به تأیید واحد خدمات شهری و اجرائیات شهرداری برسد ۴- اجاره هر متر مربع تا پایان سال مالی ۱۴۰۳ محاسبه گردیده است ۵- بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	ریال ۶/۵۰۰/۰۰۰ مساحت	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه (۶-۷) بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر برای سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان و فرمول	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر $w = s * m * Y * t * Z$ w = کل مبلغ بهای خدمات حفاری M = قیمت تمام شده S = مساحت سطح مورد نظر Y = ضریب عمر آسفالت T = مدت زمان انجام عملیات حفاری Z = ضریب نوع حفاری	این عوارض زیر بنایی که مالک برای دریافت خدمات درخواست نماید وصول گردد . -تبصره (۱) : مساحت سطح حفاری می بایست به تأیید واحد اجرائیات شهرداری برسد -تبصره (۲) : حفاری جهت شرکت های خدمات رسان بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری ، ماده ۱۰۲ قانون شهرداری بر اساس حفاری بهاء مربوطه محاسبه و وصول گردد . و بر اساس فهرست بها پایه نوار حفاری معابر شهری سال ۱۴۰۳ محاسبه و دریافت می گردد. -تبصره (۳) : ضریب عمر آسفالت برای آسفالت با عمر تا یک سال برابر با ۱/۱۰ ، برای آسفالت با عمر « ۱ تا ۳ » سال با ضریب ۱/۰۵ ، برای آسفالت با عمر « ۳ تا ۶ » سال با ضریب ۱/۰۲ و برای آسفالت با عمر بالای « ۵ » سال با ضریب ۱ می باشد t : مدت زمان حفاری برای حفاری تا ۳ روز برابر با ۱/۰۲ ، زمان حفاری از ۲ روز تا یک هفته ۱/۰۵ ، زمان حفاری از یک هفته تا دو هفته برابر با ۱/۱۰ در نظر گرفته شود . در صورت درخواست افزایش مدت زمان حفاری بیشتر از ۲ هفته با ذکر دلایل و مستندات به ازای افزایش بیشتر مدت حفاری مازاد بر ۲ طبقه همین بند قابل وصول خواهد بود . ح : ضریب نوع حفاری در حفاری طولی برابر ۰,۸ حفاری عرضی برابر با ۰,۸۵ حفاری دستی برابر با ۰,۸۲ حفاری با بیل مکانیکی و وسایل مشابه برابر با ۰,۸۵ می باشد، در معابر با عرض بیشتر از ۲۰ متر برابر با ۰,۹ در نظر گرفته شود . تبصره (۴) : ضریب m برای ترمیم حفاری آسفالت در معابر سواره رو از قرار هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ، آسفالت در پیاده رو ۴/۰۰۰/۰۰۰ ترمیم حفاری معابر زیر سازی شده ۲/۵۰۰/۰۰۰ ترمیم حفاری معابر خاکی ۸۰۰/۰۰۰ ترمیم حفاری معابر بتن و موزائیک بلوک فرش ۲/۷۰۰/۰۰۰ ، تخریب جداول شامل : « چوب و جدول دو طرفه کانال ۷/۰۰۰/۰۰۰ تخریب جداول شامل : « تک جدول ، کانپو و آب نما » ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود .

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبزانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۷-۷) بهای خدمات پسماند شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

بهای خدمات مدیریت پسماند به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها در ۸ ماده و ۶ تبصره توسط وزیر محترم کشور تصویب و توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جهت اجرا به شهرداریها ارسال شده است
الف: بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی سطح شهر

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری (نفر ۴/۵)

D = روز های سال (روز ۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر سورسجان (۷ / کیلو گرم)

هزینه جمع آوری ، حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر سورسجان (سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۱۰۶۰ ریال و

سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۷۱۷ ریال) C_t

هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر سورسجان C_d

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب

E_1 تعدیل منطقه ای

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۷ / می باشد) = ضریب تشویق جهت

E_2 گسترش تفکیک از مبدا =

C = بهای خدمات پسماند یکنوار شهری در شهر مربوطه (ریال)

$$= 4 \times 365 \times 1717 \times / 5 \times / 7 = 877387 C$$

ب: بهای مدیریت پسماند واحد های صنفی ۵۰٪ عوارض شغل سالیانه با توجه به نوع شغل تایید شده در دفتر چه عوارضات

تایید شده

ج: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که شغل

محسوب می نمی شود معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سالیانه تعیین می گردد

حسین حسن زاده

رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

شهردار سورسجان

تعرفه شماره (۷-۸) - لیست ارزش معاملاتی ساختمانهایی که ملاک عمل اخذ جرائم کمیسیون ماده صد برای سال ۱۴۰۳

ردیف	انواع ساختمانها	قیمت - به ریال
ساختمان		
۱	ساختمان اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت مختلط بنایی با ستونهای بتنی و فلزی (دیوار باربر)	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف (بدون شناژ قائم و افقی)	۲/۷۰۰/۰۰۰
۴	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب با هر نوع سقف	۱/۳۵۰/۰۰۰
انبارها و سالن ها و توقف گاهها		
۵	اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف و بتنی	۲/۷۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با بلوک سیمانی به هر نوع سقف	۲/۷۰۰/۰۰۰
۷	دیوار کشی با هر نوع مصالح بنایی	۱/۸۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: جهت جلوگیری از ساخت و سازهای فاقد پروانه در سال ۱۴۰۳ و بازدارندگی قانون ماده صد شهرداری ها با عنایت به اینکه ساخت و سازهای فاقد پروانه که رای به جریمه آنها صادر می گردد مشمول تبصره ۴ ماده ۱۰۰ با ضریب ۰/۱ ارزش معاملاتی می باشند ، در خصوص ارزش معاملاتی این املاک ، ضریب ۱۵ در جدول فوق ضرب می شود و ملاک عمل خواهد بود.

حسین حسن زاده
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان