

فصل هفتم

بهای خدمات

سال ۱۴۰۱

تعارف شماره (۷-۱) - خدمات ناشی از آماده سازی ساختمان ها مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	ملاحظات	فرمول	توضیحات
۱	کاربری ها	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	تبصره (۱): خدمات آماده سازی تنها یک بار قابل وصول خواهد بود . در خصوص املاکی که فاقد آماده سازی می باشد و مطابق با طرح ها به محدوده شهر الحاق میگردد مطابق با برآورد انجام شده و به روز کلیه هزینه ها از مالکین دریافت خواهد شد .
۲	مسکونی	$\frac{3 \times P \times S}{10 \times N \times M}$	تبصره (۲): در ساختمان های بدون پروانه خدمات آماده سازی در هنگام صدور عدم خلاف یا پایانکار و ارجاع به کمیسیون کاده صد و رای بر ابقاء بنا وصول میگردد .
۳	تجاری	$\frac{4/4 \times P \times S}{10 \times N \times M}$	تبصره (۳): هزینه آماده سازی جهت املاکی که درخواست افزایش بنا را دارند تنها از قسمت اعیان مورد افزایش وصول خواهد شد
۴	صنعتی	$\frac{5/8 \times P \times S}{11 \times N \times M}$	تبصره (۴): هزینه آماده سازی در هنگام تمدید پروانه ساختمانی وصول نمی گردد
۵	اداری	$\frac{7/2 \times P \times S}{12 \times N \times M}$	تبصره (۵): هزینه آماده سازی در هنگام صدور پروانه حصار کشی وصول نخواهد شد
۶	سایر کاربری ها	$\frac{6/5 \times P \times S}{17 \times N \times M}$	تبصره (۶): هزینه آماده سازی ساختمانهایی که احداث آنها بیشتر از ۲۰ سال می باشند و فاقد پروانه ساختمان هستند بعد از طی مراحل قانونی و بعد از طرح در کمیسیون ماده صد جهت دریافت هر گونه گواهی ، هزینه آماده سازی به میزان ۳۰٪ تعرفه دریافت میگردد
۷		$\frac{8 \times P \times S}{17 \times N \times M}$	تبصره (۷): خدمات آماده سازی در بافت فرسوده شامل ۵۰٪ تخفیف می باشد
۸		$\frac{7/2 \times P \times S}{18 \times N \times M}$	تبصره (۸): در خصوص معابری که در سطح شهر قبلاً عملیات آماده سازی انجام شده است و نیاز به آماده سازی جدید ندارد ، این عوارض قابل وصول نخواهد بود .

نوذر خدا بخشی

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شہرانی

شہر دار سور شجان

تعرفه شماره (۱۵-۲) - هزینه کارشناسی شهرداری سورسجان برای سال ۱۴۰۱

ردیف	موضوع	مبلغ به ریال
۱	بازدید و کارشناسی جهت صدور برگه عدم خلاف یا پایانکار تا زیر بنای ۳۰۰ متر	۸۵۰/۰۰۰
۲	بازدید و کارشناسی جهت صدور برگه عدم خلاف یا پایانکار بالای ۳۰۰ متر	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	بازدید کارشناسی جهت صدور پروانه کسب و تمدید	۶۰۰/۰۰۰
۴	بازدید جهت صدور پروانه ساختمانی	۸۵۰/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی جهت املاک دولتی و غیر دولتی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی جهت تفکیک زیر ۵۰۰ متر مربع املاک	۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی جهت تفکیک بالای ۵۰۰ متر مربع املاک	۱/۵۰۰/۰۰۰

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

تعرفه شماره (۷-۲) - خدمات ناشی از کرایه ماشین آلات مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح خدمات	کرایه / ریال	توضیحات
۱	هر ساعت کارکرد گریدر	۶/۰۰۰/۰۰۰	-----
۲	هر ساعت کارکرد لودر ZL50	۵/۰۰۰/۰۰۰	-----
۳	هر ساعت کارکرد مینی لودر	۳/۵۰۰/۰۰۰	-----
۴	هر ساعت کارکرد کامیون	۳/۵۰۰/۰۰۰	-----
۵	هر سرویس تانک آب با کامیون داخل شهر در صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۳/۶۰۰/۰۰۰	اضافه بر آن طبق کارکرد کامیونها محاسبه گردد
۶	هر سرویس آب با تراکتور داخل شهر صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۱/۸۰۰/۰۰۰	اضافه به آن هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد
۷	هر سرویس مینی بوس خارج از شهر هر کیلومتر	۳۰/۰۰۰	-----
۸	ورودی آمبولانس داخل شهر	۱/۵۰۰/۰۰۰	هر کیلومتر خارج از شهر مبلغ ۶۰/۰۰۰ ریال
۹	تراکتور با غلطک هر ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰	-----
۱۰	هر ساعت کارکرد بیل بکهو	۴/۸۰۰/۰۰۰	-----
۱۱	هر سرویس تانکر آب با خاور داخل شهر صورتی که تا یک ساعت به طول انجامد	۳/۰۰۰/۰۰۰	اضافه بر آن هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد
۱۲	کرایه خط واحد شهری (مینی بوس) هر نفر داخل شهر	۳۵/۰۰۰	-----
۱۳	هر ساعت کارکرد خاور	۲/۰۰۰/۰۰۰	-----

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

نوذر خدابخشی

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۷-۳) - خدمات ناشی از سایر خدمات مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	مبلغ ریال	شرح خدمات
۱	۸۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۲	۱/۴۵۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۳	۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۴	۱/۲۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت زیر ۳/۵ تن
۵	۳/۰۰۰/۰۰۰	صدور کارت تردد رانندگان تاکسی بی سیم
۶	۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بین ۳/۵ تا ۶ تن
۷	۲/۵۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان ظرفیت بیش از ۶ تن
۸	۲/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور پایانکار املاک فاقد پروانه ساختمانی
۹	۱/۷۰۰/۰۰۰	هزینه صدور عدم خلاف املاک فاقد پروانه ساختمانی
۱۰	۵۰۰/۰۰۰	هزینه کارشناسی واحد آتش نشانی
۱۱	۱/۲۰۰/۰۰۰	هزینه کارشناسی نقل و انتقال املاک
۱۲	۲۴۰/۰۰۰	بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد های مسکونی
۱۳	۵۰٪ عوارض کسب	بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد های تجاری
۱۴	۱۰۰٪ عوارض نوسازی	بهاء خدمات مدیریت پسماند اداری
۱۵	۲/۵۰۰/۰۰۰	ترمیم حفاری در معابر آسفالت در سواره رو از قرار هر متر مربع
۱۶	۲/۰۰۰/۰۰۰	ترمیم حفاری معابر آسفالت در پیاده رو از قرار هر متر مربع
۱۷	۱/۰۰۰/۰۰۰	ترمیم حفاری در معابر زیر سازی شده از قرار هر متر مربع
۱۸	۴۰۰/۰۰۰	ترمیم حفاری در معابر خاکی از قرار هر متر مربع
۱۹	۱/۵۰۰/۰۰۰	ترمیم حفاری معابر بتن و موزائیک بلوک فرش از قرار هر متر مربع
۲۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تخریب جداول شامل جوی و جدول هر متر طول
۲۱	۲/۵۰۰/۰۰۰	تخریب جداول شامل تک جدول و کانپو هر متر طول

* حفاری جهت شرکت های خدمات رسان بر اساس دستورالعمل کمیسیون حفاری فهرست بها و ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها محاسبه خواهد شد

نوذر خدابخشی

رضا شهبانی

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

شهردار سورشجان

تعارفه شماره (۷-۴) - لیست ارزش معاملاتی ساختمانهایی که ملاک عمل اخذ جرائم کمیسیون ماده صد

ردیف	انواع ساختمانها	قیمت - به ریال
ساختمان		
۱	ساختمان اسکلت فلزی یا بتنی با هر نوع سقف	۱ / ۳۰۰ / ۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت مختلط بنایی با ستونهای بتنی و فلزی (دیوار باربر)	۱/۳۰۰ / ۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف (بدون شناژ قائم و افقی)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰
انبارها و سالن ها و توقف گاهها		
۵	اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف و بتنی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با بلوک سیمانی به هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	دیوار کشی با هر نوع مصالح بنایی	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره (۱) :

- برای املاک واقع در معابر تا ۱۲ متر ضریب « ۱ » محاسبه گردد
- برای املاک واقع در معابر از ۱۲ متر تا ۲۴ متر ضریب (۱/۲) محاسبه گردد
- برای املاک واقع در معابر از ۲۲ تا ۴۵ متر ضریب « ۱/۴ » محاسبه گردد

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان