

**تعرفه عوارض
و بهای خدمات
شهرداری سورشجان
سال ۱۴۰۲**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

صفحه	عنوان
۱	فصل اول : تعاریف و مفاهیم کلی
۲	• اصطلاحات
۳	فصل دوم : ساخت و ساز
۴	• قیمت منطقه ای عرصه
۵	• قیمت منطقه ای اعیان
۶	۲-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی
۷	۲-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی
۸	۲-۳- عوارض زیر بنای واحد های تجاری
۹	۲-۴- عوارض زیر بنای واحد های اداری
۱۰	۲-۵- عوارض زیر بنای واحدهای صنعتی و کارگاهی
۱۱	۲-۶- عوارض زیر بنای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
۱۲	۲-۷- عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
۱۳	۲-۸- عوارض صدور مجوز احداث دکل ها و آنتن مخابراتی
۱۴	۲-۹- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی
۱۵	۲-۱۰- عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر
۱۶	۲-۱۱- عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی
۱۷	۲-۱۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۱۸	فصل سوم : ارزش افزوده اراضی و املاک
۱۹	۳-۱- ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه
۲۰	۳-۲- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۱	۳-۳- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۲۲	فصل چهارم : اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)
۲۳	۴-۱- عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
۲۴	فصل پنجم :مؤدیان خاص
۲۵	۳-۱- عوارض قطع اشجار
۲۶	فصل ششم : عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل ، محل جغرافیایی ملک ، مساحت ملک
۲۷	• ۶-۱- نحوه وصول و برقراری عوارض فضای شهری
۳۷-۲۸	۲-عوارض فضای شهری
۳۸	فصل هفتم : بهای خدمات
۳۹	۷-۱-خدمات ناشی از آماده سازی ساختمان ها
۴۰	۷-۲- تعرفه (هزینه کارشناسی)
۴۱	۷-۳- تعرفه کرایه ماشین آلات
۴۲	۷-۴- خدمات ناشی از سایر خدمات
۴۳	۷-۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر
۴۴	۷-۶-بهای خدمات مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت
۴۵	۷-۷- بهای خدمات پسماند شهری
۴۶	۷-۸- لیست ارزش معاملاتی ساختمان ها

بخش اول:

تعاریف و مفاهیم

اصطلاحات :

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی سال ۱۴۰۱ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

S : منظور از ضریب (S) مساحت عرصه بر اساس متر مربع می باشد

T: طول دیوار بر اساس متر طول

N: ارزش معاملاتی اعیانی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی سال ۱۴۰۱ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم

X : عرض معبر جدید a : قیمت ملک قبل از تعریض

X: عرض معبر قدیم b : قیمت ملک بعد از تعریض

n: تعداد واحد c: قیمت ملک قبل از تغییر کاربری

A: تعداد پلاک d: قیمت ملک بعد از تغییر کاربری

M: مساحت کل زیربنا f : ضریب تعدیل به میزان ۱۶ درصد به استناد ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸

Δ : مساحت واحد تجاری

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

-تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

- قیمت گذاری به روز املاک توسط کارشناس رسمی داد گستری تعیین میگردد .

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

فصل دوم

ساخت و ساز

عوارض صدور پروانه ساختمانی

برگرفته از قیمت منطقه ای عرصه (ریال) در سال ۱۴۰۱ دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

سایر	قیمت منطقه ای کشاورزی دیمی	قیمت منطقه ای کشاورزی آبی و باغیات ، دامداری و دامپروری و ...	قیمت منطقه ای صنعتی ، حمل و نقل و انبار و توقفگاه	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای تجاری	عرض معبر
۴۲۲۴	۱۸۴۸	۴۲۲۴	۸۴۴۸	۱۰۵۶۰	۲۱۱۲۰	۱۸۴۸۰	۵۶۳۲۰	۶ متری
۴۴۱۶	۱۹۳۲	۴۴۱۶	۸۸۳۲	۱۱۰۴۰	۲۲۰۸۰	۱۹۳۲۰	۵۸۸۸۰	۸ متری
۴۶۰۸	۲۰۱۶	۴۶۰۸	۹۲۱۶	۱۱۵۲۰	۲۳۰۴۰	۲۰۱۶۰	۶۱۴۴۰	۱۰ متری
۴۸۰۰	۲۱۰۰	۴۸۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۴۰۰۰	۱۲ متری
۴۹۹۲	۲۱۸۴	۴۹۹۲	۹۹۸۴	۱۲۴۸۰	۲۴۹۶۰	۲۱۸۴۰	۶۶۵۶۰	۱۴ متری
۵۱۸۴	۲۲۶۸	۵۱۸۴	۱۰۳۶۸	۱۲۹۶۰	۲۵۹۲۰	۲۲۸۸۰	۶۹۱۲۰	۱۶ متری
۵۳۷۶	۲۳۵۲	۵۳۷۶	۱۰۷۵۲	۱۳۴۴۰	۲۶۸۸۰	۲۳۵۲۰	۷۱۶۸۰	۱۸ متری
۵۵۶۸	۲۴۳۶	۵۵۶۸	۱۱۱۳۶	۱۳۹۲۰	۲۷۸۴۰	۲۴۳۶۰	۷۵۲۰۰	۲۰ متری
۵۷۶۰	۲۵۲۰	۵۷۶۰	۱۱۵۲۰	۱۴۴۰۰	۲۸۸۰۰	۲۵۲۰۰	۷۶۸۰۰	بیشتر از ۲۰ متر
۴۷۰۰	۲۱۰۰	۴۷۰۰	۹۶۰۰	۱۲۰۰۰	۲۴۰۰۰	۲۱۰۰۰	۶۴۰۰۰	اراضی واقع در حریم

***تبصره: برای اماکن واقع در بر بلوار انقلاب (۴۵ متری) به مقادیر عوارضات و خدمات شهرداری ۲۵٪ اضافه می گردد**

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

برگرفته از قیمت منطقه ای اعیانی (ریال) در سال ۱۴۰۱ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۲ شهرداری سورسجان

نوع سازه	قیمت منطقه ای تجاری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای صنعتی	قیمت منطقه ای کشاورزی
اسکلت بتنی و فلزی	۱۱۰۰/۰۰۰	۷۲۵۰۰۰	۷۲۵۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰
سایر سازه ها	۲۵۰/۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۶۵۰۰۰

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

توضیحات	منشاء قانونی	ردیف
تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود و یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای و. . . مسکونی ملاک عمل خواهد بود * تبصره (۲): منظور از مجتمع ها، آپارتمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد) تبصره (۳) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲ P قابل وصول می باشد، چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد * تبصره (۴): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد تبصره (۵): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است تبصره (۶) : چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد . تبصره (۷) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید را ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد تبصره (۸) : عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد، از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد *	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیر بنای مسکونی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد: $V = Z * s * p * f * h * n * m$ در فرمول فوق: $V =$ مبلغ کل عوارض زیربنای مسکونی در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۶ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی بر اساس زیر بنا مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

منشاء قانونی	توضیحات
بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نحوه محاسبه ضرسب ارتفاع ، تعداد واحد ، طبقات به شرح زیر می باشد : -شایان ذکر است در محاسبه کلیه ضرایب در نظر گرفتن ضوابط طرح های جامع و تفصیلی شهر سورشجان الزامی است : -الف (: ضریب طبقات با علامت اختصاری h در فرمول در زمان صدور پروانه برای ساختمان ها تا یک طبقه همکف برابر با « ۱ » ، برای ساختمان های دو طبقه ساختمان ها تا یک طبقه همکف برابر با « ۱ » ، برای ساختمان های دو طبقه برابر ۱/۲۰ ، برای ساختمان های سه طبقه برابر با ۱/۳۰ ، برای ساختمان های چهار طبقه ۱/۴۰ ، برای ساختمان های پنج طبقه و بیشتر برابر ۱/۵۰ در نظر گرفته شود . ب (: ضریب ارتفاع ساختمان در زمان صدور پروانه با علامت اختصاری h برای ساختمان ها تا ارتفاع مجاز مطابق با ضوابط طرح تفصیلی برابر با « ۱ » در نظر گرفته شود . چنانچه با رعایت ضوابط شهرسازی و درخواست مالک در طبقه یا طبقاتی اضافه ارتفاع بیشتر قابل اعمال باشد به ازای هر متر اضافه ارتفاع به میزان ضریب ۱/۲۰ برای ضریب ارتفاع در نظر گرفته شود که در صورت کمتر یا بیشتر شدن ارتفاع مازاد ، به صورت درصدی از متر ضریب مورد نظر تغییر نماید . ج (: ضریب تعداد واحدها با علامت اختصاری n در زمان صدور پروانه مربوط به تعداد واحدها می باشد که براساس ضوابط مربوطه قابل وصول می باشد . این ضریب برای ساختمان تک واحدی برابر با ۱/۲۰ ، برای ساختمان های دو واحد برابر با ۱/۳۰ ، برای ساختمان ها سه واحدی برابر ۱/۵۰ ، برای ساختمان های چهار واحدی برابر با ۱/۷۰ ، برای ساختمان های پنج واحد برابر ۲ و به همین ترتیب براساس تعداد واحدها تعریف میگردد . د (: ضریب مساحت و موقعیت زمین با علامت اختصاری Z : ۱- در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر برای زیر بنای مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع برابر با ۹۵ ، برای زیر بنای مسکونی از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۱۳۰ ، برای زیر بنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع برابر با ۱۹۰ ، برای زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع برابر با ۳۰۰ و از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر با ۴۲۰ در نظر گرفته شود . ۲- در معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع برابر با ۱۱۵ ، برای زیر بنای از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع برابر با ۲۰۰ ، برای زیر بنای از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع برابر با ۲۵۰ ، برای زیر بنای از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع برابر با ۳۲۰ و از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر برابر با ۳۸۰ در نظر گرفته شود . -زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تعیین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد

تعرفه (۲-۳) عوارض زیربنای واحدهای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

عوارض زیر بنای تجاری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V = Z * s * p * f * h * n * m * T$ در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای تجاری در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۶ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب T: ضریب تجاری	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	- کلیه آیتم های عوارض زیر بنای تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب T در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت T بزرگ بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای تجاری در مقیاس محله ای و خدماتی برابر با ۱/۵ ، در مقیاس ناحیه ای برابر با ۱/۷۰ و در مقیاس منطقه ای و شهری برابر با ۲ در نظر گرفته می شود . تبصره (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۳) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد تبصره (۴) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۸۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد . تبصره (۵) : در ساختمان های تجاری مختلط در هر طبقه مطابق با تعرفه مربوط و نوع کاربری عوارض بر اساس فرمول قابل واگذاری می باشد .
--	--	--

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

تعرفه (۴-۲) عوارض زیربنای واحدهای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

- کلیه آیتم های عوارض زیر بنای اداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب A در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت A بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای اداری برابر با « ۲ » می باشد تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲): وزارتخانه ها ومؤسسات دولتی ووابسته به دولت ومؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری ورعایت می باشد .	تذ: ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیر بنای اداری در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V = Z * s * p * f * h * n * m * A$ در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای اداری در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۶ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب A: ضریب اداری
--	--	---

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض زیربنای واحدهای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

- کلیه آیتم های عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب S در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت S بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با «۲» می باشد . تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیر بنای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V = Z * S * p * f * h * n * m * S$ در فرمول فوق: V= مبلغ کل عوارض زیربنای صنعتی و کارگاهی در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا p: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۶ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب S: ضریب اداری
---	--	--

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

-کلیه آیتم های عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب H در فرمول در آن ضرب میگردد ، ضریب با علامت H بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای صنعتی و کارگاهی برابر با «۲/۵۰» می باشد . تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۳) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض زیر بنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد : $V=Z*s*p*f*h*n*m*H$ در فرمول فوق: V= مبلغ کل عوارض زیربنای هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در زمان صدور پروانه S: مساحت کل زیربنا P: ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴ f: ضریب ۱۶ درصد مصوبه هیئت وزیران h: ضریب اضافه ارتفاع ساختمان n: ضریب تعداد واحدها m: ضریب تعداد طبقات Z: ضریب H: ضریب هتل ها ، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
---	--	--

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۷-۲) عوارض زیربنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه ساختمانی مطابق با فرمول زیر محاسبه میگردد:

$$V=Z*s*p*f*h*n* m *w$$

در فرمول فوق: V = مبلغ کل عوارض زیربنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی،

هنری، بهداشتی و درمانی در زمان صدور پروانه

S : مساحت کل زیربنا

p : ارزش معاملاتی املاک براساس جدول صفحه ۴

f : ضریب ۱۶ درصد مصوبه هیئت وزیران

h : ضریب اضافه ارتفاع ساختمان

n : ضریب تعداد واحدها

m : ضریب تعداد طبقات

Z : ضریب

w : ضریب واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

- کلیه آیتم های عوارض زیر بنای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و بر اساس تعرفه شماره (۱-۲) مسکونی می باشد که ضریب w در فرمول در آن ضرب میگردد، ضریب با علامت w بر اساس نوع بهره برداری از واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی برابر با « ۳ » می باشد.

تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) اقدام گردد.

تبصره (۲): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) بارعایت ضوابط طرح مصوب و اخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد.

تبصره (۳): عوارض ساختمانی آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند.

تبصره (۴): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵) عوارض مزبور مشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است

تبصره (۶) تعرفه مزبور مشمول ساختمانهایی موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد.

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه عوارض (۸-۲) صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع عوارض	ضریب عوارض	منشاء قانون	توضیحات
۱	منبع آب ، پست ترانسفورماتور برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	دراجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و.... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید . علاوه بر اجاره محل ، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزامات شهری ، زیبا سازی ، زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود . دکل : عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود . تبصره (۱): عوارض نصب در هنگام صدور مجور با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۲: ضریب t به تعرفه دکل هایی که در فضای سبز و معابر واقع گردند معادل تعرفه دکل هایی که در ادارات و نهادها نصب شوند ضریب ۱/۵ و دکل هایی که در املاک شخصی باشند ضریب ۲ اضافه و وصول گردد.
۲	پست گاز ، پست مخابرات ، پست برق و ۰۰۰ برای یک بار	$P*s*z*t*n *Z$		
۳	تصفیه خانه های آب و فاضلاب برای یکبار	$P*s*z*t*n *Z$		
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و به صورت ماهیانه .	$P*s*z*t*n *Z$		
۵	کیوسک تلفن و...	$P*s*z*t*n *Z$		
۶	مخازن معادل حجم مخزن به متر مکعب	$P*s*z*t*n *Z$		

Z: برای دکل های تا ارتفاع ۴ متر ضریب ۱ ، دکل های از ارتفاع ۴ تا ۸ ضریب ۱/۵ ، دکل های از ارتفاع ۸ تا ۱۲ متر ضریب ۲ و بالای ۱۲ متری ضریب ۳ در نظر گرفته شود.

Z: ضریب نوع دکل و تاسیسات برابر با ۲۰۰ می باشد

n: ضریب تعداد تجهیزات متصل

رضا شهرانی

شهردار سورسجان

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض مجوز دیوار کشی و حصار کشی برای املاک فاقد مستحذات مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$Z * f * p * t * h$	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$Z * f * p * t * h$		تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۳): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری و با درخواست مالک انجام می پذیرد تبصره (۴): صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده و حریم شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲/۲ متر می باشد، برای دیوارهای کمتر از ۲/۲۰ متر تا ارتفاع ۱ متر، ضریب ۵۰٪ محاسبه گردد تبصره (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی باشد t: طول دیوار یا محیط محصور Z: ضریب نوع دیوار کشی داخل محدوده قانونی، برای دیوارهای آجری و بلوکی برابر با ۱۰۰، برای دیوارهای سیمانی و پیش ساخته برابر با ۱/۱۰ و برای دیوارهای خشتی، چینه ای، سنگی و برابر با ۱۲۰ برای دیوارهای موقت، فنس کشی به میزان ۳۰ در نظر گرفته شود در مورد حصار کشی در حریم قانونی شهر سورشجان، بر اساس مستندات لازم، ضریب Z به میزان ۱/۲۰ ضریب Z داخل محدوده محاسبه میگردد

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	کلیه کاربری ها			
	نوع		بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری احداث هرگونه بالکن در معابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده و یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد.
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	$V = s * f * p * s * z$		تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره (۳): ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است. تبصره (۴): املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد. تبصره (۵) واحد های مسکونی در طبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه و وصول میگردد تبصره (۶): ضریب C با توجه به نوع کاربری برای کاربری مسکونی برابر « ۲ »، کاربری تجاری « ۴ » و برای سایر کاربریها برابر با « ۳ » می باشد. S: مساحت بالکن و پیش آمدگی می باشد، بالکن های محصور با ضریب « ۱/۲۰ » و بالکن های غیر محصور با ضریب « ۱/۱۰ » محاسبه میگردد. Z: در معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر ضریب « ۱۵۰ » و معابر با عرض « ۱۲ » متر تا « ۲۰ » متر ضریب « ۲۰۰ » و معابر با عرض ۲۰ متر و بیشتر ضریب « ۳۰۰ » در نظر گرفته شود.

تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی برای اعمال در سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید میگردد ، در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، طبق این تعرفه تمدید میگردد ، املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد .
۲	عوارض تجدید عوارض پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی محاسبه میگردد		در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیشرفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد .

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۱۲-۲) : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی در کلیه کاربری ها	۴٪ عوارض صدور	جهت مصرف در توسعه و تجهیز واحد آتش نشانی

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل سوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

تعرفه شماره (۱-۳) ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
اداری	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
فضای سبز	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	--		$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
کشاورزی	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
صنعتی و کارگاهی	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$(d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
هتل ها و گردشگری	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	-

-در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق با مالک و اخذ مصوبات شورای اسلامی شهر اقدام نماید . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد .

$$Q=40$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۲-۳) ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
اداری	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
فضای سبز	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	--	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
کشاورزی	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
صنعتی و کارگاهی	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$(d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
هتل ها و گردشگری	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	-

-در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق با مالک و اخذ مصوبات از شورای اسلامی شهر اقدام نماید . در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، از این اقدام ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد می شود و مشمول پرداخت این عوارض میگردد .

$$Q=40$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

رضا شهبانی

شهردار سورشجان

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۳-۳) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
اداری	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
فضای سبز	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	--		$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
کشاورزی	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
صنعتی و کارگاهی	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * s * Q}{100}$	$(d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$
هتل ها و گردشگری	-	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{(d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	-

- در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق قانونی با مالک و اخذ مصوبات از شورای اسلامی شهر اقدام نماید .
- این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول است .

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تابلو		بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. خارج از استاندارد مشمول می شود. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد. ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر حوزه فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره (۶): منظور از تابلو های تبلیغاتی کسبه تابلوهایی گفته میشود که خارج از محل کسب و فاقد ابعاد معقول می باشد به صورت مثال تابلوهای نصب شده توسط شرکت ها با اسم واحد تجاری شامل این نوع عوارض می باشد.
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۲۰۴/۰۰۰ ریال		
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۵۱/۰۰۰		
۵	تابلوهای پزشکان و وکلا و کارشناسان (سالیانه)	سالانه به ازای هر تابلو ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	تابلو تبلیغات کسبه	سالانه به ازای هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۹	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۱/۱۴۰/۰۰۰ ریال		

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

فصل پنجم مودیان خاص

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

نوع درخت	(Δ) بن درخت/سانتی متر	محاسبه
توت-سپیدار-بید-داغداغان	۵-۵۰ سانتی متر	$\Delta \times ۵۰۰۰۰$
توت-سپیدار-بید-داغداغان	بیش از ۵۰ سانتی متر	$\Delta \times ۸۰۰۰۰$
زبان گنجشک-اقاقیا-نارون	۵-۵۰ سانتی متر	$\Delta \times ۴۰۰۰۰$
درختان مثمر	۵-۵۰	$\Delta \times ۱۰۰۰۰۰$

تبصره: متقاضیان قطع درخت پس از تأیید و مجوز کمیسیون ماده ۷ فضای سبز علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۲۰٪ مازاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار را باید پرداخت نماید .

تبصره: قطع درخت بدون دریافت مجوز ضمن پیگیری های قضایی علاوه بر پرداخت عوارض محاسبه شده ۵۰٪ مازاد بر مبلغ هزینه عوارض قطع اشجار باید پرداخت گردد .

تبصره: چوب حاصل از قطع اشجار متعلق به شهرداری می باشد.

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

فصل ششم

**عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل – محل جغرافیایی ملک –
مساحت ملک که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از
آنها بر اساس قانون و مقررات تشخیص داده شده است**

سال ۱۴۰۲

۱-۶- نحوه وصول و برقراری عوارض فضای شهری در سال ۱۴۰۲

درجات مصوبات شورا	موقعیت مکانی
درجه ۱	بلوار انقلاب از ابتدای شهر (ورودی شهرکرد) تا کلانتری (خروجی شهر به سمت فارسان) خیابان صاحب الزمان (عج) از ابتدای سه راه شرکت تعاونی تا ابتدای خیابان امام حسین (ع) خیابان ملت حدفاصل چهار راه ملت (خیابان صاحب الزمان) تا بلوار انقلاب
درجه ۲	خیابان معلم خیابان شهید بهشتی خیابان ملت از چهار راه صاحب الزمان (عج) تا خیابان خلیج فارس خیابان صاحب الزمان از خیابان امام حسین (ع) تا کمربندی
درجه ۳	سایر خیابانهای فرعی و کوچه ها

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
1	عطاری	102680×Δ	88128×Δ	75888×Δ
2	قاب سازی و آلبوم سازی	90576×Δ	80784×Δ	68544×Δ
3	لحاف دوزی و پنبه زنی	97920×Δ	90576×Δ	75888×Δ
4	سمساری و امانت فروشی	90576×Δ	83232×Δ	70992×Δ
5	پارچه فروشی کیلوئی	100368×Δ	76976×Δ	75888×Δ
6	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	83232×Δ	75888×Δ	63648×Δ
7	تولیدی جوراب	88128×Δ	80784×Δ	68544×Δ
8	گچ بری و قطعات پیش ساخته	90576×Δ	83232×Δ	70992×Δ
9	گلسازی	83232×Δ	75888×Δ	63648×Δ
10	فروش لوازم شکار	97920×Δ	88128×Δ	63648×Δ
11	صنایع دستی	97920×Δ	75888×Δ	75888×Δ
12	فروش سموم دفع آفات نباتی	93024×Δ	83232×Δ	70992×Δ
13	تعمیر دوچرخه	90576×Δ	75888×Δ	63648×Δ
14	عینک سازی	97920×Δ	83232×Δ	70788×Δ
15	خیاطی مردانه	105264×Δ	76976×Δ	75888×Δ
16	تعمیر چرخ خیاطی	103224×Δ	83232×Δ	70992×Δ
17	تزئینات سفره عقد	137088×Δ	105264×Δ	90576×Δ
18	تلفیح مصنوعی	88128×Δ	75888×Δ	63648×Δ
19	سنگ فروشی	137088×Δ	105264×Δ	90576×Δ
20	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	83232×Δ	68544×Δ	58752×Δ
21	زغال فروشی	97920×Δ	75888×Δ	63648×Δ
22	نفت فروشی	75888×Δ	66096×Δ	56304×Δ
23	دفتر سازی	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
24	فروش ظروف پلاستیکی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
25	پلاستیک فروشی عمده	117504×Δ	105264×Δ	90576×Δ
26	فروش ظروف ملامینی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
27	خیاطی زنانه	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
28	جوراب فروش	75888×Δ	66096×Δ	56304×Δ
29	قالی شوئی	105264×Δ	83232×Δ	70992×Δ
30	رنگ ساز اتومبیل	97920×Δ	88128×Δ	75888×Δ

رضا شهرانی

شهردار سورسجان

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
31	باسکول داری	117504*Δ	105264*Δ	90576*Δ
32	آهن فروشی اسقاطی	122400*Δ	95472*Δ	75684*Δ
33	آش و حلیم و کله پزی	90576*Δ	78336*Δ	65960*Δ
34	پرنده فروشی	83232*Δ	68544*Δ	58752*Δ
35	حمام	100368*Δ	88128*Δ	75888*Δ
36	رفو گری فرش	105264*Δ	97920*Δ	83232*Δ
37	آرایشگر مردانه	105264*Δ	83232*Δ	70992*Δ
38	خشکشویی لباس	97920*Δ	83232*Δ	70992*Δ
39	پوشاک فروشی	97920*Δ	83232*Δ	70992*Δ
40	صحافی	90576*Δ	75888*Δ	63648*Δ
41	تعمیر کفش	75888*Δ	66096*Δ	56304*Δ
42	شیشه بری	105264*Δ	83232*Δ	70992*Δ
43	کلید سازی	75888*Δ	66096*Δ	56304*Δ
44	تنظیم فرمان و بالانس چرخ	105264*Δ	83232*Δ	70992*Δ
45	فروشگاه مواد غذایی	117504*Δ	105264*Δ	90576*Δ
46	آزمایشگاه طبی	132192*Δ	117504*Δ	100368*Δ
47	داروخانه های دامی	97920*Δ	83232*Δ	70992*Δ
48	تعمیرگاه اتوسرویس	137088*Δ	127296*Δ	107712*Δ
49	برنج فروشی	110160*Δ	97920*Δ	83232*Δ
50	توزیع کننده مرغ و ماهی	105264*Δ	90576*Δ	75888*Δ
51	توزیع کننده فراورده های غذایی	117504*Δ	105264*Δ	90576*Δ
52	توزیع نمک	83232*Δ	73440*Δ	63648*Δ
53	نان ساندویچی پزی	90576*Δ	80784*Δ	68544*Δ
54	تولید دمپایی	97920*Δ	83232*Δ	70992*Δ
55	فروش ظروف یکبار مصرف	97920*Δ	70992*Δ	71400*Δ
56	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	159120*Δ	117504*Δ	100368*Δ
57	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاه های مجاز اتومبیل	132192*Δ	110160*Δ	93024*Δ
58	بنگاه های حمل و نقل و باربری	117504*Δ	137088*Δ	117504*Δ
59	عمده فروشی چای	117504*Δ	105264*Δ	90576*Δ
60	نقاشی ساختمان	95472*Δ	75888*Δ	63648*Δ

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۶۱	لوله کشی گاز منازل	146880×Δ	132192×Δ	112608×Δ
62	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	97920×Δ	80784×Δ	68544×Δ
63	جوشکاری درب و پنجره	117504×Δ	97920×Δ	83232×Δ
64	آلومینیوم کار	117504×Δ	97920×Δ	83232×Δ
65	حلبی سازی	90576×Δ	83232×Δ	70992×Δ
66	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	97920×Δ	90576×Δ	75888×Δ
67	تودوزی اتومبیل	110160×Δ	90576×Δ	75888×Δ
68	لنت کوبی اتومبیل	83232×Δ	75888×Δ	63648×Δ
69	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
70	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	124848×Δ	83232×Δ	70992×Δ
71	نقاشی اتومبیل	110160×Δ	83232×Δ	83232×Δ
72	تنظیم موتور سنتی (دستی)	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
73	سرویس و ریگلاژ درپها و...	97920×Δ	90576×Δ	75888×Δ
74	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	105264×Δ	97920×Δ	83232×Δ
75	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سنگین)	124848×Δ	110160×Δ	93024×Δ
76	آپاراتی و تعویض روغنی	107712×Δ	88128×Δ	75888×Δ
77	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	124848×Δ	110160×Δ	93024×Δ
78	میزان فرمان و بالانس چرخ	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
79	فروش شیشه اتومبیل	97920×Δ	90576×Δ	75888×Δ
80	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	107712×Δ	97920×Δ	83232×Δ
81	پیچ و مهره فروشی	107712×Δ	83232×Δ	70992×Δ
82	زیر و بند سازی اتومبیل	105264×Δ	83232×Δ	70992×Δ
83	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	110160×Δ	83232×Δ	83232×Δ
84	میوه فروشی	105264×Δ	88128×Δ	75888×Δ
85	چاپ اوراق	100368×Δ	83232×Δ	70992×Δ
86	فروش کامپیوتر	110160×Δ	88128×Δ	75888×Δ
87	تاکسی تلفنی	107712×Δ	83232×Δ	83232×Δ
88	وانت بار تلفنی	105264×Δ	93024×Δ	78336×Δ
89	سبزی فروشی	83232×Δ	68544×Δ	58752×Δ
90	بنگاه دار (عمده فروشی)	173808×Δ	132192×Δ	112608×Δ

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۹۱	بريانی و جگری و سیرابی	97920×Δ	88128×Δ	75888×Δ
92	نوشابه فروشی و توزیع کننده	107712×Δ	88128×Δ	75888×Δ
93	مسافرخانه	132736×Δ	117504×Δ	100368×Δ
94	عسل فروعسل	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
95	بستنی و آبمیوه	100368×Δ	83232×Δ	70992×Δ
96	فروش فراورده های گوشتی وسوسیس وکالباس	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
97	قنادی ها (پولک نبات ساز)	107712×Δ	90576×Δ	75888×Δ
98	گوشت فروشی گوسفند	129744×Δ	83232×Δ	70992×Δ
99	سوپر گوشت فروشی	129744×Δ	97920×Δ	83232×Δ
100	لبنیات فروشی	100368×Δ	90576×Δ	75888×Δ
101	لوازم یدکی اتومبیل	124848×Δ	110160×Δ	93024×Δ
102	دفتر حمل بار	166464×Δ	139536×Δ	117504×Δ
103	کتاب و لوازم التحریر	100368×Δ	90576×Δ	75888×Δ
104	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	100368×Δ	88128×Δ	75888×Δ
105	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
106	ساندویچ فروشی	100368×Δ	88128×Δ	75888×Δ
107	خواروبار فروشی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
108	مبل سازی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
109	ویدئو کلوپ	90576×Δ	75888×Δ	63648×Δ
110	آجیل فروشی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
111	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
112	چاپخانه	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
113	خرازی فروشی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
114	تابلو سازوتابلو فروش نئون وپلاستیک وفلر	100368×Δ	88128×Δ	75888×Δ
115	دندان سازی تجربی	107712×Δ	93024×Δ	70992×Δ
116	فروش خوراک دام و طیور	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
117	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	100368×Δ	88128×Δ	75888×Δ
118	چاپخانه	93024×Δ	80784×Δ	68544×Δ
119	خرازی فروشی	124848×Δ	110160×Δ	93024×Δ
120	تابلو سازوتابلو فروش نئون وپلاستیک وفلر	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
121	فروش دوچرخه	100368×Δ	88128×Δ	75888×Δ
122	لوازم ورزشی فروشی	90576×Δ	75888×Δ	63648×Δ
123	فروش ساعت	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ
124	فروش موتور سیکلت	100368×Δ	88128×Δ	75888×Δ
125	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	124848×Δ	105264×Δ	90576×Δ
126	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
127	قند ریز	105264×Δ	88128×Δ	75888×Δ
128	تعمیر ساعت	83232×Δ	68544×Δ	58752×Δ
129	پارکینگ ماشین	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
130	فتوکی و زیراکس	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
131	فروش لوازم خیاطی و کاموا	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
132	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
133	گل فروشی	110160×Δ	90576×Δ	75888×Δ
134	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی+مهندسی+نظارتی	186048×Δ	154224×Δ	132192×Δ
135	مرغ و ماهی فروشی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
136	نان فانتزی	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
137	نوار فروشی	90576×Δ	75888×Δ	75888×Δ
138	آرایشگری زنانه	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
139	پرده دوزی	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
140	تعمیر یخچال و ماشین لباس شویی	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
141	تعمیر و فروش تلفن	83232×Δ	68544×Δ	75072×Δ
142	تعمیر موتور سیکلت	110160×Δ	90576×Δ	75888×Δ
143	چادر دوزی	105264×Δ	88128×Δ	75888×Δ
144	چلو کبابی	105264×Δ	88128×Δ	75888×Δ
145	تولیدی پوشاک	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
146	سینما	115056×Δ	90576×Δ	75888×Δ
147	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	110160×Δ	90576×Δ	75888×Δ
148	عکاسی	105264×Δ	88128×Δ	75888×Δ
149	فروش فرش ماشینی و موکت	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
150	فروش کفش	115056×Δ	93024×Δ	78336×Δ

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۵۱	فروش ساک و کیف	115056×Δ	93024×Δ	78336×Δ
152	کافه قنادی و شیرینی پزی	97920×Δ	83232×Δ	78336×Δ
153	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	115056×Δ	97920×Δ	83232×Δ
154	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	105264×Δ	93024×Δ	78336×Δ
155	کافی شاپ	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
156	مبلمان فروشی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
157	گوشت فروشی گاو و گوساله	146880×Δ	124848×Δ	105264×Δ
158	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	97920×Δ	88128×Δ	75888×Δ
159	فروش لوازم عکاسی	97920×Δ	83232×Δ	78336×Δ
160	کوره های فخاری ملی	0	0	0
161	کوره های فخاری دستی	0	0	0
162	فروش فرش دستبافت و غیره	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
163	فروش لاستیک اتومبیل	124848×Δ	110160×Δ	93024×Δ
164	داروخانه	220320×Δ	196044×Δ	161568×Δ
165	نانوا	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
166	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
167	فروش ابزارآلات صنعتی	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
168	بنگاه آهن فروشی	173808×Δ	137088×Δ	117504×Δ
169	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	173808×Δ	137088×Δ	117504×Δ
170	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	289952×Δ	173808×Δ	146880×Δ
171	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
172	طلا و جواهرات فروشی	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
173	کارواش و اتوسرویس	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
174	شرکتهای چند منظوره فروش مواد غذایی	242352×Δ	119952×Δ	102816×Δ
175	تراشکاری صنعتی	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
176	فروشگاه مواد غذائی بنگاه توزیع کننده	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
177	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	146880×Δ	124848×Δ	117504×Δ
178	شرکت های تعاونی مصرف	110160×Δ	97920×Δ	75888×Δ
179	عصاری	110976×Δ	۰	۰
180	ساخت مبلمان	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱۸۱	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
182	معاملات املاک	146880×Δ	124848×Δ	105264×Δ
183	خدمات فنی برق اتومبیل	90576×Δ	75888×Δ	63648×Δ
184	رستوران	117504×Δ	105264×Δ	90576×Δ
185	تعمیر طلا	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
186	فروش تشک ابری و پتو	146880×Δ	124848×Δ	105264×Δ
187	روغن فروشی (روغن خوراکی)	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
188	سکوریت و شیشه (تسیت)	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
189	تودوزی اتومبیل	97920×Δ	76194×Δ	68544×Δ
190	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
191	تعمیر وسایل گازسوز	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ
192	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
193	لوازم خانگی فروشی	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ
194	فروش لوازم صوتی و تصویری	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
195	تعمیر و خدمات تلفن همراه	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
196	شرکت مسافری و خط ویژه	146880×Δ	124848×Δ	105264×Δ
197	آسیاب آردی	-----	-----	-----
198	رنگ فروشی	90576×Δ	83232×Δ	70992×Δ
199	آموزشگاه غیر انتفاعی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
200	آموزشگاه خیاطی ، نقاشی ، هنری و خطاطی و.....	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
201	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ
202	پارچه فروشان	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
203	نجاری های صنعتی باهرعنوان	137088×Δ	117504×Δ	100368×Δ
204	فروش لوازم اداری و مهندسی	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
205	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
206	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هرعنوان	105264×Δ	88128×Δ	75888×Δ
207	دفاتر داربست فلزی	110160×Δ	98124×Δ	78336×Δ
208	بنگاه دام فروشی	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
209	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ
210	تولید پرده ساختمان و غیره	110160×Δ	98124×Δ	78336×Δ

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۱۱	خدمات کامپیوتر	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
212	ماشین نویسی و خطاطی	90576×Δ	75888×Δ	63648×Δ
213	لوازم کادوئی	124848×Δ	110160×Δ	93024×Δ
214	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	137088×Δ	124848×Δ	105264×Δ
215	فروش قطعات الکترونیک	146880×Δ	124848×Δ	105264×Δ
216	توزیع کننده آلومینیوم	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
217	موزائیک سازی	188496×Δ	159120×Δ	134640×Δ
218	بلوک و تیرچه زن	146880×Δ	124848×Δ	105264×Δ
219	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
220	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
221	خراطی	137088×Δ	117504×Δ	100368×Δ
222	پرس چوب فروشی و نجاری درب و پنجره	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
223	مصنوعات چوبی - چوب بری	164016×Δ	136748×Δ	117504×Δ
224	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	117504×Δ	105264×Δ	90576×Δ
225	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
226	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
227	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	137088×Δ	117504×Δ	100368×Δ
228	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
229	دفترخانه اسناد رسمی	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ
230	دفتر مهندسی و پیمانکاری	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
231	پزشکان عمومی	208080×Δ	183600×Δ	159120×Δ
232	پزشکان متخصص	220320×Δ	195840×Δ	171360×Δ
233	نقره فروشی	137088×Δ	117504×Δ	100368×Δ
234	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
235	پیتزا فروشی	124848×Δ	110160×Δ	93024×Δ
236	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
237	کرایه سی دی و نوار ویدئو	97920×Δ	69632×Δ	70992×Δ
238	دفاتر خدمات (پیشخوان)	164016×Δ	137088×Δ	117504×Δ
239	موسسات فرهنگی هنری	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
240	مهد کودک	122400×Δ	105264×Δ	90576×Δ

رضا شهبانی

شهردار سورشجان

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۴۱	توزیع کننده آرد	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
242	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	110160×Δ	93024×Δ	78336×Δ
243	پیک پستی موتور سوار	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
244	فروش کاست و سی دی	97920×Δ	83232×Δ	70992×Δ
245	فروش قطعات و لوازم خانگی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
246	فروش موبایل	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
247	هنرکده آموزش موسیقی	97920×Δ	83232×Δ	78336×Δ
248	فروش ظروف سرامیکی وچینی و تزئینات	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
249	فروش لباس عروس	137088×Δ	117504×Δ	100368×Δ
250	کرایه دهندگان لباس عروس	146880×Δ	129744×Δ	110160×Δ
251	سیمان فروشی	110160×Δ	97920×Δ	83232×Δ
252	چتایی و گونی کفی فروشی	105264×Δ	83232×Δ	70992×Δ
253	کافی نت	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
254	آموزشگاه کامپیوتر	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
255	خدمات اینترنت	105264×Δ	68544	58752×Δ
256	تاکسی بی سیم	105264×Δ	18421.2	90576×Δ
257	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	132192×Δ	18421۲×Δ	90576×Δ
258	آبلیمو گیری	137088×Δ	117504×Δ	100368×Δ
259	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی	0	0	0
260	دفاتر ثبت نام زائران	137088×Δ	117504×Δ	100368×Δ
261	شرکت خدمات پستی	186048×Δ	117504×Δ	100368×Δ
262	فروش ونصب دزدگیر	141984×Δ	117504×Δ	100368×Δ
263	کارگاههای ماست بندی	105264×Δ	97920×Δ	83232×Δ
264	کارگاههای بلوک فرشی و کارگاههای بلوک زنی	203184×Δ	154224×Δ	100368×Δ
265	شیرینی فروشی	137088×Δ	110160×Δ	93024×Δ
266	لوازم طبی و بیمارستانی	154224×Δ	154224×Δ	100368×Δ
267	فروشگاه کالای برقی	105264×Δ	90576×Δ	75888×Δ
268	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	97920×Δ	97920×Δ	83232×Δ
269	فروشنندگان انواع ایرانیات و پوتیکا و پیلت	146880×Δ	127296×Δ	107712×Δ
270	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	176256×Δ	146880×Δ	124848×Δ

رضا شهبانی

شهردار سورسجان

محمد حیدری

رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۲۷۱	کارگاه قالی شوئی	156672×Δ	134640×Δ	115056×Δ
272	کارگاه صباغی ورنگرزی و منسوجات	176256×Δ	146880×Δ	124848×Δ
273	تزریقات و پانسمان	112608×Δ	97920×Δ	83232×Δ
274	کلینیک دامپزشکی	112608×Δ	97920×Δ	83232×Δ
275	سنگ نما فروشی	188496×Δ	141984×Δ	119952×Δ
276	دفاتر نمایندگی شرکتها	176256×Δ	146880×Δ	124848×Δ
278	دفاتر خدمات قضایی	195840×Δ	171360×Δ	146880×Δ
279	دفاتر پلیس +۱۰	195840×Δ	171360×Δ	146880×Δ
280	دفاتر ازدواج و طلاق	195840×Δ	171360×Δ	146880×Δ
281	دفاتر روزنامه	127296×Δ	112608×Δ	95472×Δ
۲۸۲	بانک ها و موسسات	۸۵۰/۰۰۰×Δ	۵۱۰/۰۰۰×Δ	۴۲۵/۰۰۰×Δ
۲۸۳	دفاتر مجله	127296×Δ	112608×Δ	95472×Δ

رضا شهبزانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تبصره (۱): ضریب Δ بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد
*به عنوان مثال مساحت ۷۵ متر مربع بر اساس جدول به ۴ قسمت تبدیل می گردد

Δ	مساحت واحد تجاری/مترمربع
۱×Δ	۳۰-۰
۰/۸×Δ	۵۰-۳۰
۰/۶×Δ	۷۰-۵۰
۰/۴×Δ	۱۰۰-۷۰
۰/۲×Δ	۱۰۰متر به بالا

تبصره (۲): مساحت انبار های متصل و مرتبط به کسب معادل ۲۰٪ قیمت کسب مجاسبه و به عوارض اضافه می گردد

رضا شهبزانی
شهردار سورشجان

محمد حیدری
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

